

Årsredovisning

för

Fastighets AB Burlöv Tågarp 16:38

Org.nr. 559297-0361

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Fastighets AB Burlöv Tågarp 16:38 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Tågarp 16:38 i Burlöv. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Östersjöhus AB, 559081-8869, den 5 april 2024.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 716 | 2 550 | 2 300 | 1 345 |
| Resultat efter finansiella poster | 714 | 607 | 745 | 710 |
| Balansomslutning | 21 707 | 26 306 | 25 983 | 26 563 |
| Soliditet (%) | 3,6 | 32,1 | 31,0 | 28,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 879 403 | 392 674 | 8 297 077 |
| Utdelning | 0 | -8 270 000 | 0 | -8 270 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 392 674 | -392 674 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 529 551 | 529 551 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 077 | 529 551 | 556 629 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 2 077 |
| Årets resultat | 529 551 |
| Summa | 531 629 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 531 629 |
| Summa | 531 629 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 715 822 | 2 549 626 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 715 822 | 2 549 626 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -247 937 | -204 269 |
| Övriga externa kostnader | | -842 378 | -337 030 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -116 209 | -365 840 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 206 524 | -907 139 |
| Rörelseresultat | | 1 509 297 | 1 642 487 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 604 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -794 933 | -1 035 690 |
| Summa finansiella poster | | -794 933 | -1 035 086 |
| Resultat efter finansiella poster | | 714 364 | 607 401 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -110 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -110 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 604 364 | 607 401 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 813 | -214 727 |
| Årets resultat | | 529 551 | 392 674 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 929 188 | 9 012 397 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 57 750 | 90 750 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 82 767 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 069 705 | 9 103 147 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 069 705 | 9 103 147 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 862 068 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 749 203 | 16 563 029 |
| Övriga fordringar | | 2 591 | 143 569 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 750 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 617 612 | 16 706 598 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 19 589 | 496 519 |
| Summa kassa och bank | | 19 589 | 496 519 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 637 201 | 17 203 117 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 706 905 | 26 306 264 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 077 | 7 879 403 |
| Årets resultat | | 529 551 | 392 674 |
| Summa fritt eget kapital | | 531 629 | 8 272 077 |
| Summa eget kapital | | 556 629 | 8 297 077 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 285 000 | 175 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 285 000 | 175 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 18 839 440 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 839 440 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 793 248 | 16 987 500 |
| Leverantörsskulder | | 75 572 | 58 560 |
| Skatteskulder | | 294 948 | 357 828 |
| Övriga skulder | | 172 414 | 133 403 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 689 655 | 296 896 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 025 837 | 17 834 186 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 706 905 | 26 306 264 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|-----|
| Byggnader | | |
| Byggnader | 1 | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Byggnadsinventarier | 20 | 5 |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 909 205 | 9 909 205 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 909 205 | 9 909 205 |
| Ingående avskrivningar | -896 808 | -563 968 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -83 209 | -332 840 |
| Utgående avskrivningar | -980 017 | -896 808 |
| Redovisat värde | 8 929 188 | 9 012 397 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 165 000 | 165 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 165 000 | 165 000 |
| Ingående avskrivningar | -74 250 | -41 250 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -33 000 | -33 000 |
| Utgående avskrivningar | -107 250 | -74 250 |
| Redovisat värde | 57 750 | 90 750 |

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 82 767 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 767 | 0 |
| Redovisat värde | 82 767 | 0 |

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 15 666 448 | 15 187 500 |

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 19 831 000 | 18 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 19 831 000 | 18 000 000 |

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisations- nummer | Säte |
|----------------|--------------------------|-----------|
| Östersjöhus AB | 559081-8869 | Ängelholm |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot