

Årsredovisning för
Wemer Fastigheter AB
556384-2995

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wemer Fastigheter AB, 556384-2995, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr 556497-6172. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2024-07-31	2023-07-31	2022-07-31	2021-07-31	Belopp i kkr 2020-07-31
Nettoomsättning	102	317	3 566	5 410	4 900
Res. efter finansiella poster	-329	-396	-860	-	-2
Balansomslutning	883	1 852	1 797	1 344	2 005
Soliditet %	17,5	7,5	7,6	8,6	5,8

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	35 717	2 414	138 131
Omf föreg års resultat		2 414	-2 414	
Årets resultat			16 397	16 397
Vid årets slut	100 000	38 131	16 397	154 528

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	38 131
årets resultat	16 397
Totalt	54 528
disponeras för	
balanseras i ny räkning	54 528
Summa	54 528

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01- 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01- 2023-07-31</i>
Nettoomsättning		101 995	316 713
Övriga rörelseintäkter		2 284	114 029
		<u>104 279</u>	<u>430 742</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-104 054
Övriga externa kostnader	2	-290 736	-656 525
Personalkostnader	3	-197	-16 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 208	-9 505
Rörelseresultat		<u>-264 862</u>	<u>-355 489</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	78	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-64 504	-40 811
Resultat efter finansiella poster		<u>-329 288</u>	<u>-396 204</u>
Bokslutsdispositioner	6	350 000	400 000
Resultat före skatt		<u>20 712</u>	<u>3 796</u>
Skatt på årets resultat	7	-4 315	-1 382
Årets resultat		<u>16 397</u>	<u>2 414</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	513 150	388 942
Inventarier, verktyg och installationer	9	265 020	223 561
		<u>778 170</u>	<u>612 503</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>778 170</u>	<u>612 503</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	43 908
Fordringar hos koncernföretag		9 830	400 000
Övriga fordringar		95 227	38 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 831
		<u>105 057</u>	<u>488 612</u>
Kassa och bank		-	751 145
Summa omsättningstillgångar		<u>105 057</u>	<u>1 239 757</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>883 227</u>	<u>1 852 260</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		38 131	35 717
Årets resultat		16 397	2 414
		<u>54 528</u>	<u>38 131</u>
Summa eget kapital		<u>154 528</u>	<u>138 131</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	500 000	1 450 000
		<u>500 000</u>	<u>1 450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12	37 341	-
Leverantörsskulder		11 558	75 530
Skulder till koncernföretag		2 500	7 500
Skatteskulder		65 330	53 332
Övriga kortfristiga skulder		-	6 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 970	121 190
		<u>228 699</u>	<u>264 129</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>883 227</u>	<u>1 852 260</u>

2025012405710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	15-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkt till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Leasingavgifter

Företaget har inga pågående eller framtida leasingavtal.

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
<i>Framtida operationella minimileaseavgifter att betala</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
	-	-
<i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter avser</i>		
Lokalhyra	-	39 318
Övrigt	-	2 706
	-	42 024

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående som operationell leasing.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Löner och andra ersättningar:	-	66 551
Sociala kostnader	197	2 582
(varav pensionskostnader)	-	-

Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets ledning avseende 0 (0) personer.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	78	96
Summa	78	96

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	59 179	32 082
Räntekostnader, övriga	5 325	8 729
Summa	64 504	40 811

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Erhållna koncernbidrag	350 000	400 000
Summa	350 000	400 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Aktuell skattekostnad	4 315	1 382
	4 315	1 382

Avstämning av effektiv skatt

	2023-08-01- 2024-07-31	2022-08-01- 2023-07-31
Resultat före skatt	20 712	3 796
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	4 266	781
Ej avdragsgilla kostnader	65	620
Ej skattepliktiga intäkter	-16	-19
Redovisad effektiv skatt	4 315	1 382

Not 8 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	394 658	
-Nyanskaffningar	142 800	394 658
Vid årets slut	537 458	394 658
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 716	
-Årets avskrivning	-18 592	-5 716
Vid årets slut	-24 308	-5 716
Redovisat värde vid årets slut	513 150	388 942
Redovisat värde byggnader	319 044	337 636
Redovisat värde mark	51 306	51 306
Redovisat värde markanläggningar	142 800	
Redovisat värde vid årets slut	513 150	388 942
Taxeringsvärde	3 149 000	3 149 000
varav byggnader	2 741 000	2 741 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	227 350	
-Nyanskaffningar	101 075	227 350
	<u>328 425</u>	<u>227 350</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 789	
-Årets avskrivning	-59 616	-3 789
	<u>-63 405</u>	<u>-3 789</u>
Redovisat värde vid årets slut	265 020	223 561

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 10 Aktiekapital

	2024-07-31	2023-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100
Aktiekapital	100 000	100 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	500 000	1 450 000
	<u>500 000</u>	<u>1 450 000</u>

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-07-31	2023-07-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-462 659	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	37 341	-

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 559497-6172 från och med 2016-04-29. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 15 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-07-31	2023-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	97,8%	91,8%
Andel av inköp som avser koncernföretag	16,9%	20,4%

2025012405715

Underskrifter

Kungsängen 2025-01-22



Thomas Melin
Verkställande direktör



Carina Svanberg
Styrelseledamot

2025012405716

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wemer Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2025-01-22


Thomas Melin
Verkställande direktör

2025012405717