

Årsredovisning för  
**Svenstorpshus i Ängelholm AB**

559016-3670

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstorpshus i Ängelholm AB, 559016-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppför tre parhus för uthyrning i Ränneslöv, Laholm. Två av tre parhus är inflyttningsklara under 1:a kv 2024.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |      |      | 90 144    | 227 500             |
| Resultat efter finansiella poster |      |      | 1 283 632 | -110 212            |
| Soliditet %                       | 0,5  | 0,6  | 2,1       | 2                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 3 265                  |                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 265</b>           | <b>0</b>       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 3 265        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 265</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 3 265        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 265</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 2          | 8 610 276         | 5 860 356         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>8 610 276</b>  | <b>5 860 356</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>8 610 276</b>  | <b>5 860 356</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 2 461 178         | 2 506 178         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>2 461 178</b>  | <b>2 506 178</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 8 288             | 617 793           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>8 288</b>      | <b>617 793</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>2 469 466</b>  | <b>3 123 971</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>11 079 742</b> | <b>8 984 327</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 3 265             | 3 265             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>3 265</b>      | <b>3 265</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>53 265</b>     | <b>53 265</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 8 539 215         | 5 736 911         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 949 952         | 2 678 952         |
| Skatteskulder   |            | 1 098             | 3 302             |
| Övriga skulder  |            | 536 212           | 511 897           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>11 026 477</b> | <b>8 931 062</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>11 079 742</b> | <b>8 984 327</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 50        |
| Markanläggningar                         | 10        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 860 356        |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 2 749 920        | 5 860 356        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 610 276</b> | <b>5 860 356</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 610 276</b> | <b>5 860 356</b> |

## Underskrifter

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2024-04-09

Lennart Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum