

Årsredovisning för  
**Wätternära Fastigheter 75 AB**

559238-8473

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Ekström  
Styrelseledamot

2025-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wätternära Fastigheter 75 AB, 559238-8473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hjo.

Bolaget är sedan december 2020 ett helägt dotterbolag till ME Hjo Holding AB, 559167-2687.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	850	690	866	232
Resultat efter finansiella poster	238	90	178	-44
Soliditet %	23	18,5	17,2	13

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	611 912	71 706
Balanseras i ny räkning		71 706	-71 706
Årets resultat			188 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>683 618</b>	<b>188 270</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	683 618
Årets resultat	188 270
<b>Summa</b>	<b>871 888</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	871 888
<b>Summa</b>	<b>871 888</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		850 152	690 459
Övriga rörelseintäkter		0	369 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>850 152</b>	<b>1 059 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 659	-746 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 429	-64 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 088</b>	<b>-811 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 064</b>	<b>248 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 395	13 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 574	-171 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 179</b>	<b>-158 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 885</b>	<b>90 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 885</b>	<b>90 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 615	-18 645
<b>Årets resultat</b>		<b>188 270</b>	<b>71 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 892 694	2 957 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	168 976	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 061 670</b>	<b>2 957 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 061 670</b>	<b>2 957 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		385 380	273 940
Övriga fordringar		2 766	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 145</b>	<b>274 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		564 492	733 115
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 492</b>	<b>733 115</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>952 637</b>	<b>1 007 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 014 307</b>	<b>3 964 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		683 618	611 912
Årets resultat		188 270	71 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>871 888</b>	<b>683 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>921 888</b>	<b>733 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 460 000	2 580 000
Övriga skulder		761	761
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 460 761</b>	<b>2 580 761</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		28 205	79 427
Skatteskulder		51 250	73 160
Övriga skulder		107 451	64 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 752	313 305
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>631 658</b>	<b>649 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 014 307</b>	<b>3 964 307</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 118 637	3 118 637
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 118 637</b>	<b>3 118 637</b>
Ingående avskrivningar	-161 514	-97 085
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 429	-64 429
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 943</b>	<b>-161 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 892 694</b>	<b>2 957 123</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	168 975	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 975</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>168 975</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 980 000	2 100 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

## Underskrifter

Hjo

*Martin Ekström* 2025-05-12  
Martin Ekström Datum  
Styrelseordförande

*Christoffer Olbrich* 2025-05-13  
Christoffer Olbrich Datum  
Styrelseledamot

*Mattias Sjölander* 2025-05-13  
*Ansgariusson*  
Mattias Sjölander Datum  
Ansgariusson  
Styrelseledamot