

Årsredovisning
för
Autocirc Fastigheter AB
559428-4134

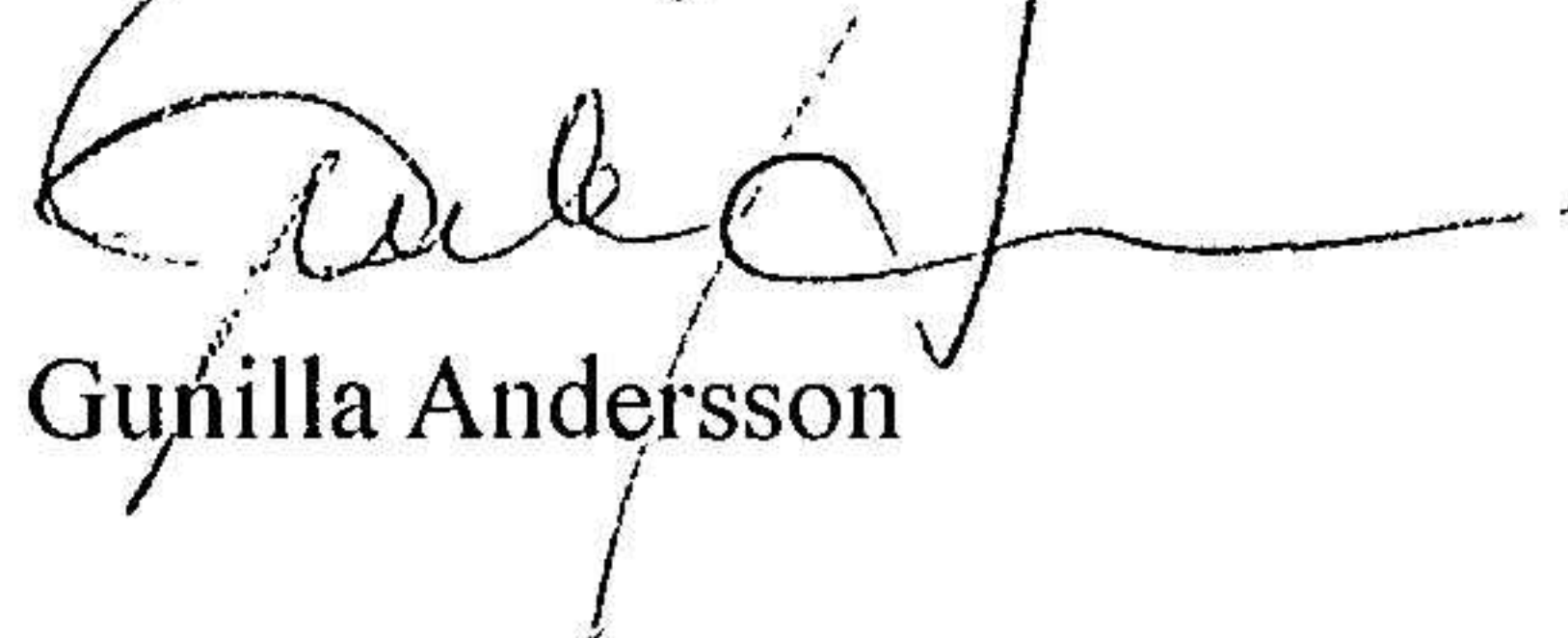
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Autocirc Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 juni 2024



Gunilla Andersson

List of Signatures

Page 1/1

2024081500950

559428-4134 Autocirc Fastigheter AB för 20230329-20231231.pdf

Name	Method	Signed at
Sofia Ulrika Ramsvik	BANKID	2024-06-17 11:15 GMT+02
JENNICA THORIN	BANKID	2024-06-04 14:06 GMT+02
GUNILLA ANDERSSON	BANKID	2024-05-24 16:22 GMT+02
JOHAN LIVERED	BANKID	2024-05-24 12:21 GMT+02



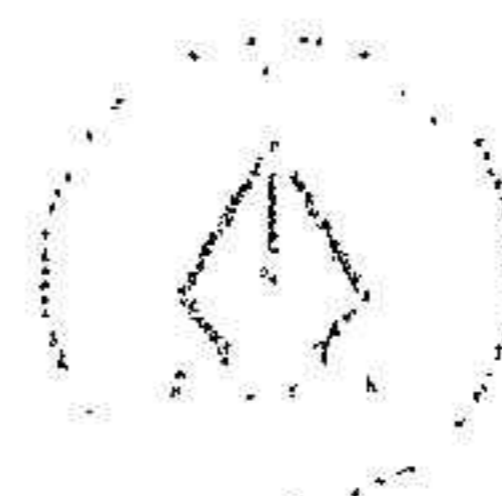
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FFBF32E6D881437DAA0AF4E850E12E7F

Årsredovisning
för
Autocirc Fastigheter AB

559428-4134

Räkenskapsåret
2023-03-29 - 2023-12-31



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E8D931437DAAC0AF1E850E12E7F

Styrelsen och verkställande direktören för Autocirc Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-29 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat samtliga aktier i Industrisamhället Väg 11 AB, org.nr 559272-8744. Företagets egna kapital understiger halva det registrerade aktiekapitalet enligt balansräkningen men betydande övervärden finns i Industrisamhället Väg 11 AB och därmed finns inte anledning att anta att aktiekapitalet är förbrukat, kontrollbalansräkning har därför inte upprättats.

Flerårsöversikt (1kr)	2023
	(10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-18
Balansomslutning	19 187

Förändringar i eget kapital

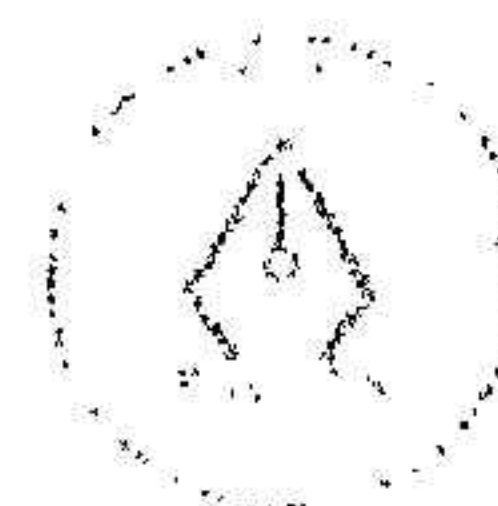
	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-17 512	-17 512
Belopp vid årets utgång	25 000	-17 512	7 488

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-17 512
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 512
	-17 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E6D931437DA40AF4E850E12E7F

Resultaträkning

Not
2023-03-29
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-9 101
		-9 101
Rörelseresultat		-9 101
Resultat från finansiella poster		
Övriga räntecinntäkter och liknande resultatposter	2	197 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-205 850
		-8 411
Resultat efter finansiella poster		-17 512
Resultat före skatt		-17 512
Årets resultat		-17 512

2024081500953



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E8D081137DA08AF1E860E12E7F

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

774 979

774 979

Summa anläggningstillgångar

774 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 387 428

18 387 428

Kassa och bank

25 000

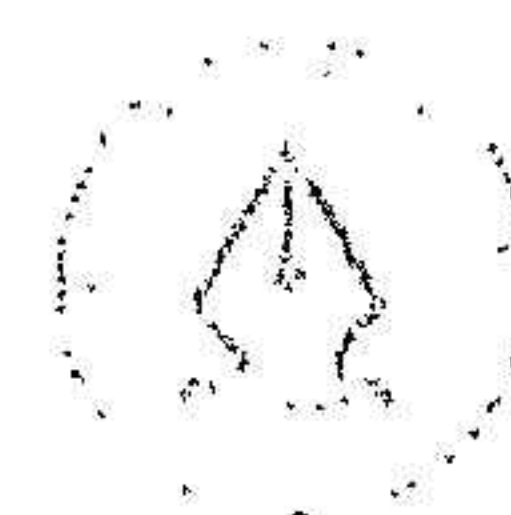
Summa omsättningstillgångar

18 412 428

SUMMA TILLGÅNGAR

19 187 407

2024081500954



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E6D881437DA00AF4E660E12E7F

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-17 512

-17 512

Summa eget kapital

7 488

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 179 919

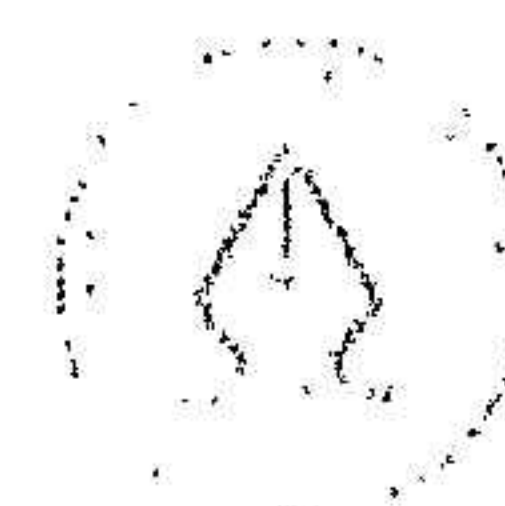
Summa kortfristiga skulder

19 179 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 187 407

2024081500955



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E6D981437DAAD4F4E860E12E7F

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32EGD981437DAA0AF1E650E12E7F

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-03-29	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	197 439	197 439

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-29	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-205 850	-205 850

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	774 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 979
Utgående redovisat värde	774 979

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Autocirc Group AB (publ) med organisationsnummer 559267-3478 med säte i Stockholm.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E6D831437DAADAF4EB00E12E7F

Autocirc Fastigheter AB
Org.nr 559428-4134

7 (7)

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Livered
Verkställande direktör

Gunilla Andersson

Jennica Thorin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FFBF32E6D931437DAA0AF4E8C0E12E7F

2024081500958

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Autocirc Fastigheter AB, org.nr 559428-4134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Autocirc Fastigheter AB för räkenskapsåret 29 mars 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Autocirc Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Autocirc Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Autocirc Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Autocirc Fastigheter AB för räkenskapsåret 29 mars 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Autocirc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-17 11:16:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Ulrika Ramsvik

Datum

Ulrika Ramsvik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081500961