

Årsredovisning

för

Ekbloms Fastigheter AB

559462-6664

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Ekblom, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Ekbloms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och investera i fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	369	0
Resultat efter finansiella poster	12	-25
Soliditet (%)	0,3	100,0

Bolagets omsättning har ökat då verksamhet nu bedrivs.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 000	-24 644	13 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 644	24 644	0
Årets resultat			12 198	12 198
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 644	12 198	25 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 644
årets vinst	12 198
	554
disponeras så att i ny räkning överföres	554
	554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 494

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 494

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 750

-24 644

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-70 769

0

Summa rörelsekostnader

-200 519

-24 644

Rörelseresultat

168 975

-24 644

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 777

0

Summa finansiella poster

-156 777

0

Resultat efter finansiella poster

12 198

-24 644

Resultat före skatt

12 198

-24 644

Årets resultat

12 198

-24 644

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 355 728

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 355 728

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

10 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

0

Summa anläggningstillgångar

6 365 728

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

13 000

Summa kortfristiga fordringar

0

13 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 456 199

356

Summa kassa och bank

1 456 199

356

Summa omsättningstillgångar

1 456 199

13 356

SUMMA TILLGÅNGAR

7 821 927

13 356

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 644	13 000
Årets resultat		12 198	-24 644
Summa fritt eget kapital		554	-11 644
Summa eget kapital		25 554	13 356
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 820 000	0
Summa långfristiga skulder		5 820 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		2 237	0
Övriga skulder		1 781 457	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 679	0
Summa kortfristiga skulder		1 976 373	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 821 927	13 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 426 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 426 497	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-70 769	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 769	0
Utgående redovisat värde	6 355 728	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 340 000	
	5 340 000	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 940 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 820 000	
	5 820 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	
	120 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Vännäs

Tony Ekblom
Tony Ekblom
Verkställande direktör
2026-03-11