

Årsredovisning för
Suleju Fastighet AB
559234-4716

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Suleju Fastighet AB, 559234-4716, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	375 921	429 869
Resultat efter finansiella poster	24 111	-11 868
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-11 868
Årets resultat		19 120
Vid årets slut	50 000	7 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-11 868
årets resultat	19 120
Totalt	7 252
disponeras för	7 252
Summa	7 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-30- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		375 921	429 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		375 921	429 869
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-66 172
Övriga externa kostnader		-226 189	-270 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 108	-56 437
Summa rörelsekostnader		-291 297	-393 520
Rörelseresultat		84 624	36 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 513	-48 217
Summa finansiella poster		-60 513	-48 217
Resultat efter finansiella poster		24 111	-11 868
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		24 111	-11 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 991	-
Årets resultat		19 120	-11 868

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 540 758	3 561 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 800	87 605
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		257 545	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 876 103	3 648 666
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 667	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 667	-
Summa anläggningstillgångar		3 892 770	3 648 666
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 200
Övriga fordringar		411 651	2 349
Summa kortfristiga fordringar		411 651	9 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 269	77 716
Summa kassa och bank		43 269	77 716
Summa omsättningstillgångar		454 920	87 265
SUMMA TILLGÅNGAR		4 347 690	3 735 931

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 868	-
Årets resultat		19 120	-11 868
Summa fritt eget kapital		7 252	-11 868
Summa eget kapital		57 252	38 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 954 526	2 568 600
Övriga skulder		1 020 000	1 020 000
Summa långfristiga skulder		3 974 526	3 588 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 916	-
Förskott från kunder		5 400	5 400
Leverantörsskulder		125 307	-
Skatteskulder		6 843	-
Övriga skulder		107 089	98 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 357	5 000
Summa kortfristiga skulder		315 912	109 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 347 690	3 735 931

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 607 050	
-Nyanskaffningar	35 000	3 607 050
	<u>3 642 050</u>	<u>3 607 050</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 989	
-Årets avskrivning enligt plan	-55 303	-45 989
	<u>-101 292</u>	<u>-45 989</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 540 758</u>	<u>3 561 061</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 053	
-Rörelseförvärv		98 053
Vid årets slut	<u>98 053</u>	<u>98 053</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 448	

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 805	-10 448
Vid årets slut	-20 253	-10 448
Redovisat värde vid årets slut	77 800	87 605

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 834 862
	2 834 862

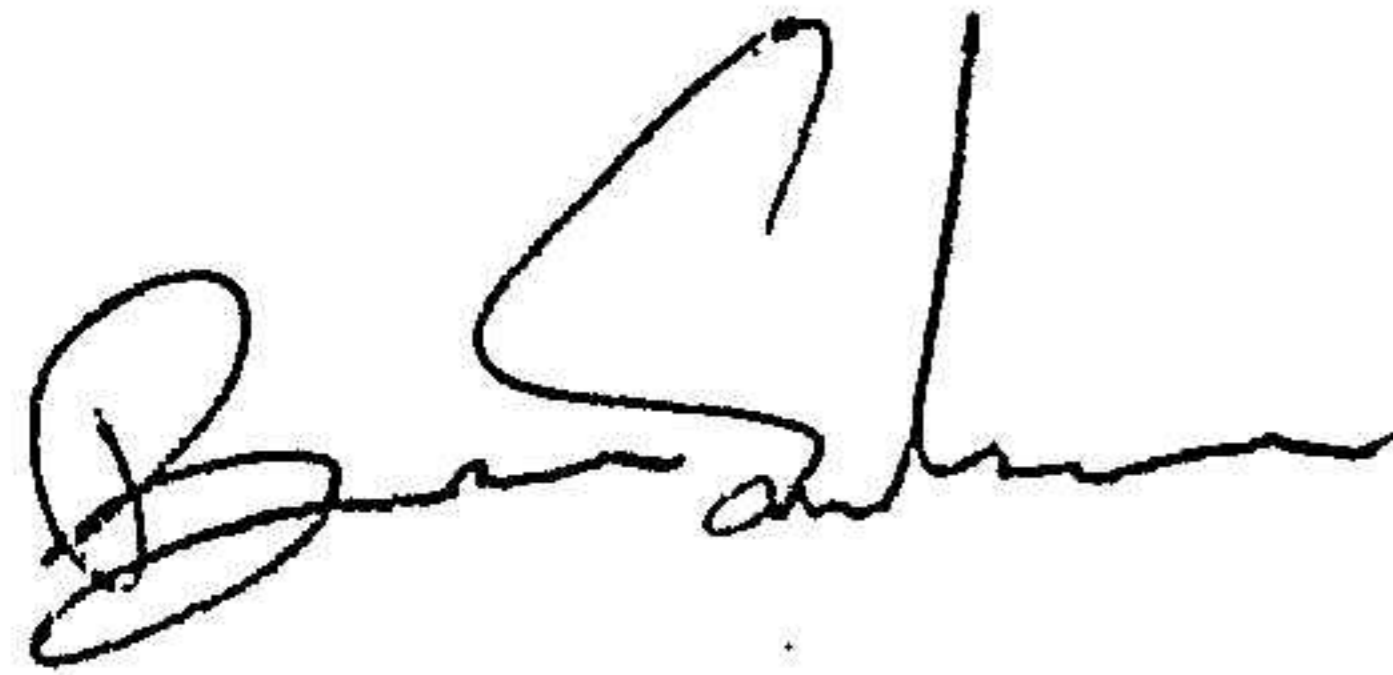
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	3000000	2595000

Underskrifter

Oskarshamn 20 juni 2022



Beder Suleiman



Sarju Roth

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

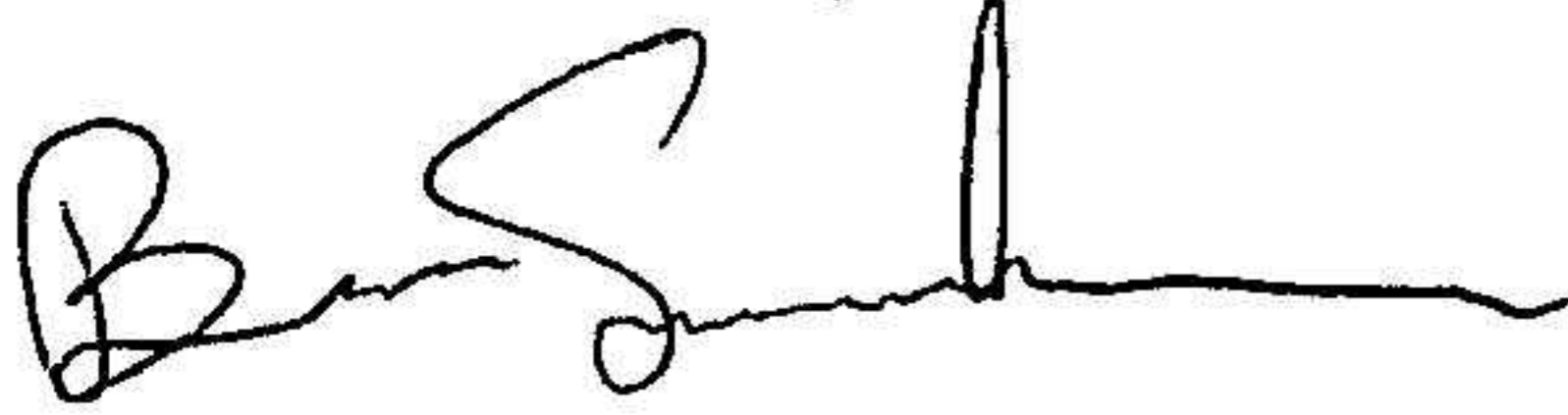


Suleju Fastighet AB
559234-4716

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Suleju Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 20 juni 2022



Beder Suleiman

2022072817297