

**Årsredovisning**  
för  
**S Development AB**

559029-2685

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i S Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-30

  
Stig Henningsson

**Årsredovisning**  
för  
**S Development AB**

559029-2685

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för S Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och övriga finansiella instrument. Bolaget ska dessutom förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89 982	99 985	-15	240
Soliditet (%)	98,0	99,9	74,6	91,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 834	99 985 000	<b>100 195 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 750 000		<b>-3 750 000</b>
Balanseras i ny räkning		99 985 000	-99 985 000	<b>0</b>
Årets resultat			89 981 875	<b>89 981 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 395 834</b>	<b>89 981 875</b>	<b>186 427 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 395 834
årets vinst	89 981 875
	<b>186 377 709</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	7 000 000
	179 377 709
	<b>186 377 709</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 125	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 125</b>	<b>-15 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 125</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		90 000 000	100 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 981 875</b>	<b>99 985 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 981 875</b>	<b>99 985 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 981 875</b>	<b>99 985 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

91 815 734

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**91 815 734**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**91 815 734**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

96 550 847

100 072 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 550 847**

**100 072 900**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 882 798

144 604

**Summa kassa och bank**

**1 882 798**

**144 604**

**Summa omsättningstillgångar**

**98 433 645**

**100 217 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**190 249 379**

**100 267 504**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 395 834

160 834

Årets resultat

89 981 875

99 985 000

**Summa fritt eget kapital**

**186 377 709**

**100 145 834**

**Summa eget kapital**

**186 427 709**

**100 195 834**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 816 670

66 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 821 670**

**71 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**190 249 379**

**100 267 504**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	91 765 734	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 815 734</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 815 734</b>	<b>50 000</b>

Lund

Stig Henningsson  
Verkställande direktör

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Stig Sven Gunnar Henningsson**

Styrelseledamot

Serienummer: 19440115xxxx

IP: 213.112.xxx.xxx

2023-06-30 06:52:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072512392

Penneo dokumentnyckel: EGAVT-OZIMF-T374H-UGAWI-NVFJJ-85KVL