

Årsredovisning för Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gusec Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras. Ingen utdelning för år 2024.

Hammarö 2025-06-05


Gunnar Bood

Gusec Fastighets AB

org.nr 556399-7807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Nolgård 1:259.

Företagets säte är Hammarö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 277 601	1 224 602	1 114 408
Resultat efter finansiella poster	0	0	30 933
Soliditet	26	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 863	30 000	34 863
Årets resultat			1 200 000	34 863
Justering			-116 756	
Belopp vid årets utgång	100 000	34 863	1 113 244	34 863

Resultatdisposition

Medel att disponera	34 863
Balanserat resultat	0

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	34 863

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2025051614221

RESULTATRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning

1 277 595

1 224 602

Övriga rörelseintäkter

2 893

54 638

Summa rörelseintäkter

1 280 494

1 279 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-539 987

-463 552

Personalkostnader

-405 258

-416 038

Av- och nedskrivning av materiella tillgångar

-261 035

-241 035

Summa rörelsekostnad

- 1 206 280

- 1 120 625

Rörelseresultat

74 213

158 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 706

12 752

Räntekostnader

-196 676

-186 700

Summa finansiella kostnader

-190 970

- 173 948

Resultat efter finansiella poster

- 116 756

-15 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

Återföring av reservfond

+15 333

Uppskrivningsfond

+116 756

Resultat före skatt

0

Skatter

Skatt på årets resultat

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 961 798	3 002 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Personbil	5	80 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 041 798	3 102 833
Summa anläggningstillgångar		4 041 798	3 102 833
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		206 550	0
Övriga fordringar		501 000	560 000
Övriga fordringar (Skatteverket)		12 994	12 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 026	23 160
Förutbetald leasing kortfristig del		0	6 104
Summa kortfristiga fordringar		744 570	596 154
Kassa och bank			
Bank		171 773	698 951
Summa kassa och bank		171 773	698 951
Summa omsättningstillgångar		916 343	1 295 105
Summa tillgångar		4 958 141	4 397 938

Gusec Fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2025051614223

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 113 244	30 000
Reservfond		34 863	<u>34 863</u>
Summa bundet eget kapital		1 248 107	164 863
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 863	34 863
Årets resultat		0	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		34 863	34 863
Summa eget kapital		1 282 970	199 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 138 422	<u>3 694 490</u>
Summa långfristiga skulder		3 138 422	3 694 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 068	106 068
Leverantörsskulder		82 807	62 183
Öriga skulder		23 237	23 196
Skatteskulder		55 856	56 409
Upplupna kostnader och upplupna intäkter		268 781	<u>255 866</u>
Summa kortfristiga skulder		536 749	503 723
Summa eget kapital och skulder		4 958 141	4 397 939

Gusec fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2025051614224

Noter

2024-01-01—2024-12-31

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagens allmänna Råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 1

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstid

	Antal år
Byggnader och mark	25 - 33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bil	5

Not 2

Noter till resultaträkningen

Medeltal anställda bygger på av bolaget betalda arbetstimmar relaterade till normal arbetstid

Medeltal anställda	2
--------------------	---

Not 3

Noter till balansräkning

Byggnader och mark

Cushman & Wakefield har vid värdetidpunkt 2024-02-28 bedömt marknadsvärde till 12 000 000 kr (+- 1 000 000 kr)

	Kronor
Ingående marknadsvärde	8 116 416
Inköp	30 000
Uppskrivning mark	1 200 000
Försäljningar/utrangeringar	
Utgående anskaffningsvärden	9 346 416
Ingående avskrivningar	- 5 143 583
Återförda avskrivningar	
Försäljningar/utrangeringar	
Årets avskrivningar	- 241 035
Utgående avskrivningar	- 5 384 618

Redovisat värde **3 961 798**

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	
Ingående avskrivningar	
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

Not 5

Bil

Inköpskostnad	
Värde vid inköp	100 000
Ingående avskrivning	0
Utgående avskrivning	-20 000

Redovisat värde **80 000**

Gusec fastighets AB

Org.nr 556399-7807

2025051614225

Noter

2024-01-01—2024-12-31

Not 6

Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

3 138 422

Övriga noter

Not 7

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

5 040 000

Summa ställda säkerheter

5 040 000

Not 8

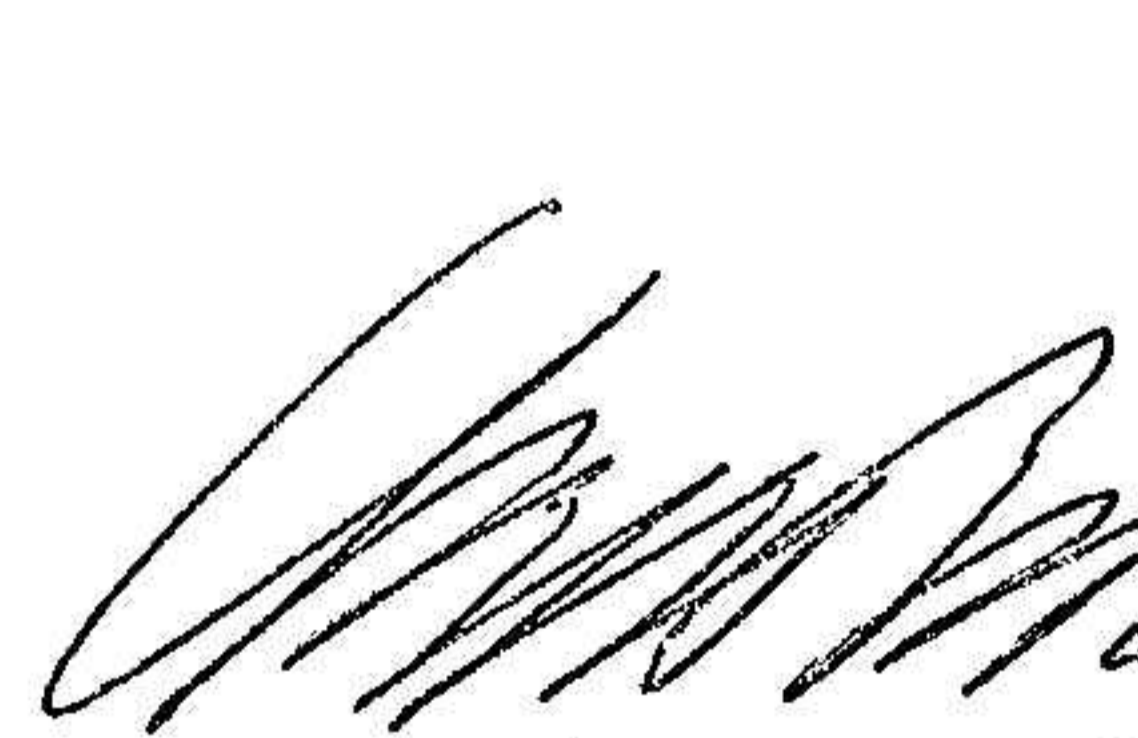
Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hammarö 2025-05-10


Gunnar Bood


Christer Bood


Stefan Bood