

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roger Granlunds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2023-06-30

  
Roger Granlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Sollefteå.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 300 775	1 505 531	1 334 964	1 034 714
Resultat efter finansiella poster	146 354	459 094	276 985	341 417
Soliditet (%)	64,49	65,94	63,13	61,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 294 579	238 380	1 532 959
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		238 380	-238 380	0
Årets resultat			118 482	118 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 532 959	118 482	1 651 441

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 532 959
Årets resultat	118 482
	<u>1 651 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 651 441</u>
	1 651 441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 300 775	1 505 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 300 775	1 505 531
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 560	-23 733
Övriga externa kostnader		-634 246	-544 930
Personalkostnader	2	-267 152	-282 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 294	-188 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 150 252	-1 039 241
<b>Rörelseresultat</b>		150 523	466 290
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 174	-7 196
<b>Summa finansiella poster</b>		-4 169	-7 196
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		146 354	459 094
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 700	-5 600
Övriga bokslutsdispositioner		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		4 700	-155 600
<b>Resultat före skatt</b>		151 054	303 494
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 572	-65 114
<b>Årets resultat</b>		118 482	238 380

2023073117031

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	2 646 923	2 481 962
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 646 923</u>	<u>2 481 962</u>

**Summa anläggningstillgångar**

2 646 923                      2 481 962

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		294 319	82 416
Övriga fordringar		50 424	46 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>344 743</u>	<u>159 226</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		245 020	350 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>245 020</u>	<u>350 329</u>

**Summa omsättningstillgångar**

589 763                      509 555

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 236 686                      2 991 517**

**Roger Granlunds Fastigheter AB**

Org.nr. 556852-6031

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 532 959

1 294 579

Årets resultat

118 482

238 380

**Summa fritt eget kapital**

1 651 441

1 532 959

**Summa eget kapital**

1 701 441

1 582 959

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

486 400

491 100

**Summa obeskattade reserver**

486 400

491 100

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

195 000

195 000

**Summa långfristiga skulder**

195 000

195 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

482 082

423 965

Skatteskulder

0

2 736

Övriga skulder

35 384

54 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 379

240 835

**Summa kortfristiga skulder**

853 845

722 458

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 236 686****2 991 517**

2023073117032

5

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 664 910	3 273 585
Inköp	357 255	391 325
Utgående anskaffningsvärden	4 022 165	3 664 910
Ingående avskrivningar	-1 182 948	-999 702
Årets avskrivningar	-192 294	-183 246
Utgående avskrivningar	-1 375 242	-1 182 948
Redovisat värde	2 646 923	2 481 962

*Taxeringsvärden*

Mark	0	0
Byggnader	3 854 000	3 854 000
	3 854 000	3 854 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-20 000
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

# Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	195 000	195 000
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		<hr/> 195 000	<hr/> 195 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 157 500	10 157 500
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 10 157 500	<hr/> 10 157 500

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå  
2023-06-30



Roger Granlund för Roger Granlund Holding AB  
Delägare  
2023-06-30