

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thims Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Markaryd 2024-03-14



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thims Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 818 | 4 952 | 2 647 | 2 582 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 607 | 987 | 861 | 1 839 |
| Balansomslutning | 9 124 | 9 903 | 8 759 | 7 935 |
| Soliditet (%) | 74 | 56 | 54 | 50 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med 38% pga att tidigare oanvända lokaler har tagits i bruk och hyrts ut, även nya hyresgäster har tillkommit. I båda fallen har även arbetsinsatser tillkommit på hyra. Ökningen består även av vidarefakturerad omkostnader för ombyggnation för att anpassa lokaler till hyresgästerna samt en ökning av vidarefakturerad el- och vattenkostnader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 379 802 | 671 892 | 4 101 694 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 671 892 | -671 892 | 0 |
| Årets resultat | | | 888 757 | 888 757 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 051 694 | 888 757 | 4 990 451 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 051 694 |
| årets vinst | 888 757 |
| | 4 940 451 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 940 451 |
| | 4 940 451 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 6 817 673 | 4 951 701 |
| Övriga rörelseintäkter | 170 237 | 28 404 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 987 910 | 4 980 105 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -2 990 628 | -2 294 901 |
| Personalkostnader | -2 037 050 | -1 371 110 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -292 287 | -264 435 |
| Summa rörelsekostnader | -5 319 965 | -3 930 446 |
| Rörelseresultat | 1 667 945 | 1 049 659 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 474 | 95 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -61 240 | -62 359 |
| Summa finansiella poster | -60 766 | -62 264 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 607 179 | 987 395 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -161 000 | -155 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -311 644 | 8 486 |
| Summa bokslutsdispositioner | -472 644 | -146 514 |
| Resultat före skatt | 1 134 535 | 840 881 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -245 778 | -168 989 |
| Årets resultat | 888 757 | 671 892 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 3 851 485 | 4 000 542 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 1 026 276 | 497 592 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 877 761 | 4 498 134 |

Summa anläggningstillgångar

4 877 761

4 498 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 435 921 | 868 635 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 763 209 | 363 419 |
| Övriga fordringar | | 58 635 | 73 406 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 214 330 | 308 867 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 472 095 | 1 614 327 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 773 666 | 3 790 417 |
| Summa kassa och bank | | 1 773 666 | 3 790 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 245 761 | 5 404 744 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 123 522

9 902 878

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 051 694

3 379 802

Årets resultat

888 757

671 892

Summa fritt eget kapital

4 940 451

4 051 694

Summa eget kapital

4 990 451

4 101 694

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 712 000

1 551 000

Akkumulerade överavskrivningar

559 821

248 177

Summa obeskattade reserver

2 271 821

1 799 177

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 746 250

Skulder till koncernföretag

712 150

712 150

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

1 012 150

2 758 400

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

165 000

Leverantörsskulder

541 103

853 160

Skatteskulder

51 676

0

Övriga skulder

80 404

103 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 917

122 160

Summa kortfristiga skulder

849 100

1 243 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 123 522

9 902 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Thims Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 043 745 | 5 043 745 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 043 745 | 5 043 745 |
| Ingående avskrivningar | -1 043 203 | -894 146 |
| Årets avskrivningar | -149 057 | -149 057 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 192 260 | -1 043 203 |
| Utgående redovisat värde | 3 851 485 | 4 000 542 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 971 712 | 885 053 |
| Inköp | 671 914 | 86 659 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 643 626 | 971 712 |
| Ingående avskrivningar | -474 120 | -358 742 |
| Årets avskrivningar | -143 230 | -115 378 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -617 350 | -474 120 |
| Utgående redovisat värde | 1 026 276 | 497 592 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 559 821 | 248 177 |
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 229 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 196 000 | 196 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 319 000 | 319 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 308 000 | 308 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 219 000 | 219 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 280 000 | 280 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 390 000 | 0 |
| | 2 271 821 | 1 799 177 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 1 086 250 |
| | 0 | 1 086 250 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (1 911 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 1 746 250 |
| | 0 | 1 746 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 165 000 |
| | 0 | 165 000 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 3 500 000 |
| | 0 | 3 500 000 |

Markaryd 2024-03-14

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronny Svensson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Ronny Svensson

2024041801521

