

# Årsredovisning

för

## MG3 Invest AB

559225-0798

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kristofer Allbäck, Styrelseledamot

2025-06-29

Styrelsen för MG3 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga, förvalta och förmedla fast egendom och lös egendom med anknytning till fast egendom, bedriva konsultverksamhet inom verksamhetsområdena fastigheter, finansiering och ekonomi och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	38	-24	52
Soliditet (%)	5	4	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 678	35 390	<b>143 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 390	-35 390	<b>0</b>
Årets resultat			24 889	<b>24 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 068</b>	<b>24 889</b>	<b>167 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 068
årets vinst	24 889
	<b>117 957</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	117 957
	<b>117 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 908

-8 635

**Summa rörelsekostnader**

**-7 908**

**-8 635**

**Rörelseresultat**

**-7 908**

**-8 635**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

104 918

121 596

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 736

-74 584

**Summa finansiella poster**

**39 253**

**47 012**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 345**

**38 377**

**Resultat före skatt**

**31 345**

**38 377**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 456

-2 987

**Årets resultat**

**24 889**

**35 390**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 900 000	3 330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 000</b>	<b>3 355 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 000</b>	<b>3 355 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		427 880	327 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 918	121 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>532 798</b>	<b>449 474</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 154	8 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 154</b>	<b>8 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 952</b>	<b>457 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 459 952</b>	<b>3 812 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		93 068	57 678
Årets resultat		24 889	35 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 957</b>	<b>93 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 957</b>	<b>143 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 912 850	3 362 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 912 850</b>	<b>3 362 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 443	2 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 702	303 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>379 145</b>	<b>306 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 459 952</b>	<b>3 812 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	125 000
Omklassificeringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 330 000	3 600 000
Avgående fordringar	-430 000	-370 000
Omklassificeringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 330 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorliga långfristiga skulder	-300 000	-300 000
Lån från närstående personer, långfristig del	-2 612 850	-3 062 850
	<b>-2 912 850</b>	<b>-3 362 850</b>

Göteborg 2025-06-27

*Kristofer Allbäck*  
Kristofer Allbäck  
Styrelseordförande

*Jonatan Allbäck*  
Jonatan Allbäck  
Styrelseledamot