

Styrelsen får härmed avge

# ÅRSREDOVISNING

för

Torsholmen Sörred Fastighets AB  
556740-1608

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 juni 2024

Mikael Igelström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörred 7:8 i Göteborgs Kommun. Fastigheten är till fullo uthyrd till en hyresgäst med ett hyresavtal som sträcker sig till och med år 2033.

Bolaget ägs till 100% av Torsholmen Holding AB, org.nr. 559209-5920.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förlängt hyresavtalet med 5 år till 2033 12 31. I samband med denna förlängning har bolaget åtagit sig att investera 20 MSEK i fastigheten.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 205 267	40 691 480	39 617 173	39 513 903
Resultat efter finansiella poster	20 032 996	19 214 086	17 340 227	16 941 574
Soliditet (%)	22,28	17,04	11,13	21,26

Definitioner av nyckeltal, se not 10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	15 529 103	19 698 369	35 227 472
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		19 698 369	-19 698 369	0
Årets resultat			25 391 947	25 391 947
Belopp vid årets utgång	1 000 000	35 227 472	25 391 947	60 619 419

2024071209498

Penneo document key: XSG6X-GBP40-NQ3K7-A7HCO-8ZTZW-ME14C

# Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 227 472
Årets resultat	<u>25 391 947</u>
	60 619 419

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>60 619 419</u>
	60 619 419

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071209499

Penneo document key: XSG6X-GBP40-NQ3K7-A7HC0-8ZTZW-ME14C

# Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter	2	41 205 267	40 691 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>41 205 267</u>	<u>40 691 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader	2	-3 212 364	-3 065 343
Övriga externa kostnader		-135 011	74 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-13 348 646	-13 346 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 696 021</u>	<u>-16 338 091</u>
<b>Rörelseresultat</b>		24 509 246	24 353 389
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 896	107 649
Räntekostnader	3	-4 504 146	-5 246 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 476 250</u>	<u>-5 139 303</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 032 996	19 214 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-5 500 000
Förändring av överavskrivningar		10 259 352	10 259 352
Övriga bokslutsdispositioner		0	-871 412
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>10 259 352</u>	<u>3 887 940</u>
<b>Resultat före skatt</b>		30 292 348	23 102 026
<b>Skatter</b>	4		
Skatt på årets resultat		-4 900 401	-3 403 657
<b>Årets resultat</b>		<u>25 391 947</u>	<u>19 698 369</u>

2024071209500

Penneo document key: XSG6X-GBP40-NQ3K7-A7HCO-8ZTZW-ME14C

**Torsholmen Sörred Fastighets AB**

Org.nr. 556740-1608

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	246 474 685	249 172 024
Byggnadsinventarier	6	5 604 237	15 915 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	904 188	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>252 983 110</b>	<b>265 087 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>252 983 110</b>	<b>265 087 193</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		19 974 627	18 990 000
Övriga fordringar		566 374	185 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 251	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 545 252</b>	<b>19 175 951</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		41 167 705	25 908 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 167 705</b>	<b>25 908 899</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 712 957</b>	<b>45 084 850</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>314 696 067</b>	<b>310 172 043</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024071209501

Penneo document key: XSG6X-GBP40-NQ3K7-A7HC0-8ZTZW-ME14C

**Torsholmen Sörred Fastighets AB**

Org.nr. 556740-1608

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

35 227 472

15 529 103

25 391 947

19 698 369

60 619 419

35 227 472

61 619 419

36 227 472

5 210 397

15 469 749

5 500 000

5 500 000

10 710 397

20 969 749

8

212 340 032

226 873 724

212 340 032

226 873 724

234 250

86 915

24 698 135

20 011 441

4 886 832

3 395 007

8 650

2 577 735

198 352

30 000

30 026 219

26 101 098

314 696 067

310 172 043

2024071209502

Penneo document key: XSG6X-GBPA0-NQ3K7-A7HCO-8ZTZW-ME14C

# Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### *Värdering av fordringar och skulder*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023

2022

Årets inköp från koncernföretag

586701

549 560

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader, banker

0

26 749

Räntekostnader, koncernföretag

4 504 146

5 218 312

Övriga räntekostnader

0

1 891

4 504 146

5 246 952

### Not 4 Skatter

Bolaget har yrkat högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planavskrivningar på byggnader vilket leder till att bolaget inte redovisar en skattekostnad som står i proportion till årets redovisade resultat.

Det ska noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens skattemässiga restvärde hänvisas till not 5.

2024071209503

Penneo document key: XSG6X-GBP40-NQ3K7-A7HC0-8ZTZW-ME14C

**NOTER**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	284 935 529	284 935 529
Inköp	340 375	0
Utgående anskaffningsvärden	285 275 904	284 935 529
Ingående avskrivningar	-35 763 505	-32 727 493
Årets avskrivningar	-3 037 714	-3 036 012
Utgående avskrivningar	-38 801 219	-35 763 505
Redovisat värde	246 474 685	249 172 024

Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	99 342 746	107 676 146
---	------------	-------------

*Taxeringsvärden*

Mark	51 000 000	51 000 000
Byggnader	156 600 000	156 600 000
	207 600 000	207 600 000

Fastighetsbeteckning; Sörred 7:8 Göteborgs Kommun / Yta byggnad 27 490 kvm, yta mark 85 674.

<b>Not 6 Byggnadsinventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 109 300	103 109 300
Utgående anskaffningsvärden	103 109 300	103 109 300
Ingående avskrivningar	-87 194 131	-76 883 199
Årets avskrivningar	-10 310 932	-10 310 932
Utgående avskrivningar	-97 505 063	-87 194 131
Redovisat värde	5 604 237	15 915 169

<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	904 188	0
Utgående anskaffningsvärden	904 188	0
Redovisat värde	904 188	0

2024071209504

Penneo document key: XSG6X-GBP4O-NQ3K7-A7HCO-8ZTZW-ME14C

# Torsholmen Sörred Fastighets AB

Org.nr. 556740-1608

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	212 340 032	226 873 724
	Förfaller senare än 5 år	0	0
		<u>212 340 032</u>	<u>226 873 724</u>

<b>Not 9</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Övriga interimsskulder	198 352	30 000
		<u>198 352</u>	<u>30 000</u>

## Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	350 000 000	333 000 000

## Not 11 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström  
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand  
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

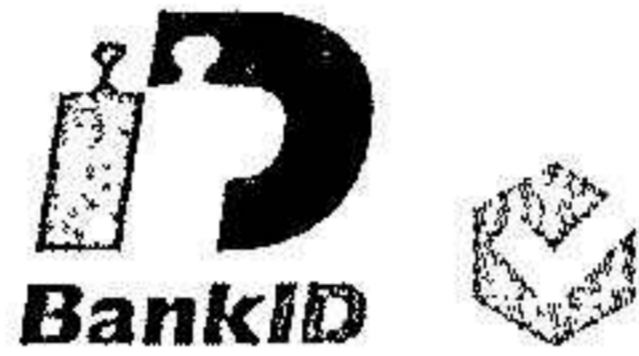
## SEBASTIAN NYAIESH

Underskrivare 1

Serienummer: 430f28720e2ae8[...]e84c1de137dda

IP: 193.203.xxx.xxx

2024-06-18 08:50:46 UTC



## INGVAR VIGSTRAND

Underskrivare 1

Serienummer: 2dede43221cdfc[...]b374c726f70be

IP: 158.255.xxx.xxx

2024-06-18 09:24:59 UTC



## MIKAEL IGELSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 40add7131bb558[...]fa399f0c4b080

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-06-18 10:45:35 UTC



## PETER CEDERBLAD

Underskrivare 2

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-20 10:28:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071209506

Penneo dokumentnyckel: XSG6X-GBP4O-NQ3K7-A7HC0-8ZTZW-ME14C

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Sörred Fastighets AB, org. nr 556740-1608

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Sörred Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Sörred Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Sörred Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torsholmen Sörred Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Sörred Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

2024071209509

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER CEDERBLAD

Auktoriserad revisor

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 78.66.xxx.xxx

2024-06-20 10:31:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 67YAA-21W6G-86CEI-QGDY1-SVGF-E-CD3AN