

**Årsredovisning för**  
**Wiberg Property Advice AB**

556710-7429

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Wiberg  
Styrelseledamot

2023-05-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiberg Property Advice AB, 556710-7429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsfrågor.

Företaget har sitt säte i Bromma.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 932 807	3 211 673	4 404 706	4 258 822
Resultat efter finansiella poster	2 995 735	2 536 784	3 282 770	3 244 014
Soliditet %	92	89	86	84

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 480 459	1 991 432
Utdelning			-330 000
Balanseras i ny räkning		1 661 432	-1 661 432
Årets resultat			4 226 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 141 891</b>	<b>4 226 976</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 141 891
Årets resultat	4 226 976
<b>Summa</b>	<b>12 368 867</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Bromma 2023-04-26

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	12 108 867
<b>Summa</b>	<b>12 368 867</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 932 807	3 211 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 932 807</b>	<b>3 211 673</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 716	-164 691
Övriga externa kostnader		-382 786	-344 979
Personalkostnader	2	-205 012	-816 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 514</b>	<b>-1 326 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 314 293</b>	<b>1 885 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		155 600	651 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 177	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-476 335	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 558</b>	<b>651 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 995 735</b>	<b>2 536 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 501 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 501 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 496 735</b>	<b>2 536 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 269 759	-545 352
<b>Årets resultat</b>		<b>4 226 976</b>	<b>1 991 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 695 196	7 707 642
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 695 196</b>	<b>7 707 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 695 196</b>	<b>7 707 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	642 905
Övriga fordringar		747 213	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		346 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	81 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 113 429</b>	<b>724 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 063 701	3 739 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 063 701</b>	<b>3 739 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 177 130</b>	<b>4 463 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 872 326</b>	<b>12 171 175</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 141 891	6 480 459
Årets resultat		4 226 976	1 991 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 368 867</b>	<b>8 471 891</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 468 867</b>	<b>8 571 891</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		350 000	2 851 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>350 000</b>	<b>2 851 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 572	20 958
Skatteskulder		762 098	75 867
Övriga skulder		273 789	522 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	129 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 459</b>	<b>748 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 872 326</b>	<b>12 171 175</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 642	6 042 579
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 500 000	2 349 414
Försäljningar	-2 036 111	-684 351
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 171 531</b>	<b>7 707 642</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.	-476 335	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-476 335</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 695 196</b>	<b>7 707 642</b>

## Underskrifter

Bromma

*Torbjörn Wiberg*

Torbjörn Wiberg  
Styrelseledamot

2023-05-01

Datum