

Årsredovisning

för

Nordmarkens Invest AB

556663-5909

Räkenskapsåret

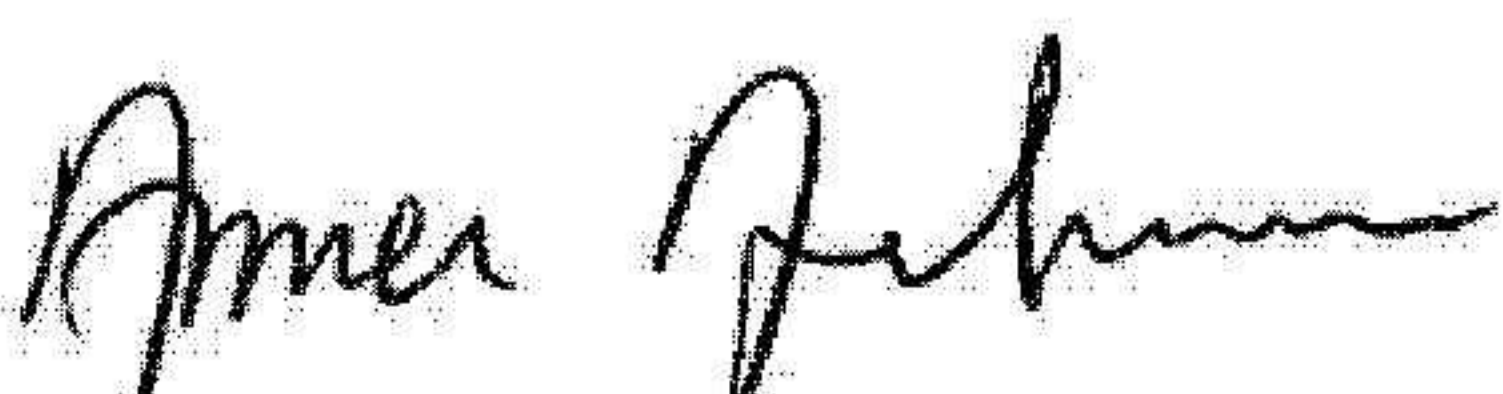
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordmarkens Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ärjäng 2022-06-13



Anna Andersson

NORDMARKENS INVEST AB

Org.nr. 556663-5909

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Nordmarkens Invest AB får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	6
NOTER	10
UNDERSKRIFTER	15

Undertecknad styrelseledamot i NORDMARKENS INVEST AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årjäng

John-Erik Andersson

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Moderbolaget, Nordmarkens Invest AB, bedriver uthyrning av lokaler i Årjäng.

Dotterbolaget, Årjängs Järn AB, bedriver, järn-, bygg-, trädgårds- och lantbrukshandel.

Företagets säte är Årjäng.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	56 686	51 056	52 667	50 887	49 420
Res. efter finansiella poster	4 566	2 376	2 466	2 161	1 793
Soliditet (%)	18,62	40,08	47,19	45,66	39,22

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 118	1 800	1 800	2 250	2 415
Res. efter finansiella poster	391	8 143	66	2 507	228
Soliditet (%)	20,86	57,66	55,30	53,67	43,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare och är numera ett helägt dotterbolag till Nordmarkens Invest Holding AB, 559297-2128.

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förändringar i eget kapital,
koncern**

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 330 000	12 150 417	14 480 417
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare		-12 300 000	-12 300 000
Årets resultat		3 639 195	3 639 195
Belopp vid årets utgång	2 330 000	3 489 612	5 819 612

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 330 000	0	13 900 206
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-12 300 000
Årets vinst			260 827
Belopp vid årets utgång	2 330 000	0	1 861 033

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 600 205
årets vinst	260 828
	1 861 033
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 861 033
	1 861 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

RESULTATRÄKNING, KONCERN

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	56 686 156	51 055 610
Övriga rörelseintäkter		509 218	216 621
		<u>57 195 374</u>	<u>51 272 231</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-37 504 662	-34 910 678
Övriga externa kostnader		-3 722 193	-3 326 278
Personalkostnader	3	-9 746 745	-9 327 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 251 332	-1 256 270
		<u>-52 224 932</u>	<u>-48 820 723</u>
Rörelseresultat		4 970 442	2 451 508
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		129 800	355 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 189	-430 589
		<u>-404 365</u>	<u>-75 082</u>
Resultat efter finansiella poster		4 566 077	2 376 426
Resultat före skatt		4 566 077	2 376 426
Skatt på årets resultat	4	-926 882	-478 448
Årets resultat		<u>3 639 195</u>	<u>1 897 978</u>

ank=20220630;2022070111675

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 118 000	1 800 000
		<u>2 118 000</u>	<u>1 800 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-428 497	-391 358
Personalkostnader	3	-61 669	-127 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800 800	-772 504
		<u>-1 290 966</u>	<u>-1 290 879</u>
Rörelseresultat		827 034	509 121
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 367	-366 395
		<u>-436 367</u>	<u>7 633 605</u>
Resultat efter finansiella poster		390 667	8 142 726
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-60 000	-280 000
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
		<u>-60 000</u>	<u>720 000</u>
Resultat före skatt		330 667	8 862 726
Skatt på årets resultat	4	-69 840	-186 950
Årets resultat		<u>260 827</u>	<u>8 675 776</u>

ank=20220630;2022070111676

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

BALANSRÄKNING, KONCERN

ank=20220630;2022070111677

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 544 130	12 314 231
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 718 445	2 129 698
		<u>13 262 575</u>	<u>14 443 929</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	8	314 888	314 888
		<u>314 888</u>	<u>314 888</u>
Summa anläggningstillgångar		13 577 463	14 758 817
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		11 450 866	11 003 557
		<u>11 450 866</u>	<u>11 003 557</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 363 792	3 825 811
Aktuell skattefordran		0	410 244
Övriga fordringar		1 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 739	312 618
		<u>4 604 531</u>	<u>4 548 673</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 154 008	5 809 304
		<u>2 154 008</u>	<u>5 809 304</u>
Summa omsättningstillgångar		18 209 405	21 361 534
SUMMA TILLGÅNGAR		31 786 868	36 120 351

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

BALANSRÄKNING, KONCERN

ank=20220630;20220701111678

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, koncern			
Aktiekapital		2 330 000	2 330 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 489 612	12 150 417
Summa eget kapital, koncern		5 819 612	14 480 417
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 297 407	1 200 587
Summa avsättningar		1 297 407	1 200 587
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	13 682 125	10 784 375
Övriga skulder		1 094 028	1 332 732
Summa långfristiga skulder		14 776 153	12 117 107
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		238 704	1 118 704
Förskott från kunder		8 518	8 518
Leverantörsskulder		4 319 684	3 181 875
Aktuell skatteskuld		257 223	154 995
Övriga skulder		1 974 474	933 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 095 093	2 925 007
Summa kortfristiga skulder		9 893 696	8 322 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 786 868	36 120 351

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

BALANSRÄKNING

ank=20220630;2022070111679

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 666 924	12 467 724
		<u>11 666 924</u>	<u>12 467 724</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	7 842 000	7 842 000
		<u>7 842 000</u>	<u>7 842 000</u>
Summa anläggningstillgångar		19 508 924	20 309 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 500 000	9 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 539	13 539
		<u>4 513 539</u>	<u>9 013 539</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 859	231 149
		<u>225 859</u>	<u>231 149</u>
Summa omsättningstillgångar		4 739 398	9 244 688
SUMMA TILLGÅNGAR		24 248 322	29 554 412

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

BALANSRÄKNING

ank=20220630:2022070111680

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 330 000	2 330 000
		<u>2 330 000</u>	<u>2 330 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 600 205	5 224 429
Årets resultat		260 828	8 675 777
		<u>1 861 033</u>	<u>13 900 206</u>
Summa eget kapital		4 191 033	16 230 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		994 000	1 034 000
Obeskattade reserver		100 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>1 094 000</u>	<u>1 034 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 682 125	10 784 375
Summa långfristiga skulder		<u>13 682 125</u>	<u>10 784 375</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	880 000
Leverantörsskulder		40 559	33 771
Skulder till koncernföretag		3 800 000	300 000
Aktuell skatteskuld		248 705	155 506
Övriga skulder		1 166 898	91 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 002	44 721
Summa kortfristiga skulder		<u>5 281 164</u>	<u>1 505 831</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 248 322	29 554 412

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Goodwill	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	2 118 000	1 800 000

Not 3 Medelantal anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	17,00	18,00	0,00	0,00
--------------------------------	-------	-------	------	------

Not 4 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2021	2020
Aktuell skatt	-830 062	-476 388
Uppskjuten skatt	-96 820	-2 060
	<u>-926 882</u>	<u>-478 448</u>

Moderbolaget

Aktuell skatt	-69 840	-186 950
	<u>-69 840</u>	<u>-186 950</u>

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 618 447	20 064 615	20 771 940	20 064 615
Inköp	0	553 832	0	707 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 618 447	20 618 447	20 771 940	20 771 940
Ingående avskrivningar	-8 304 216	-7 531 712	-8 304 216	-7 531 712
Årets avskrivningar	-770 101	-772 504	-800 800	-772 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 074 317	-8 304 216	-9 105 016	-8 304 216
Utgående redovisat värde	11 544 130	12 314 231	11 666 924	12 467 724

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 124 247	7 180 347	0	0
Inköp	100 112	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-58 387	-56 100	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 165 972	7 124 247	0	0
Ingående avskrivningar	-4 994 549	-4 554 759	0	0
Försäljningar/utrangeringar	28 253	43 976	0	0
Årets avskrivningar	-481 231	-483 766	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 447 527	-4 994 549	0	0
Utgående redovisat värde	1 718 445	2 129 698	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2021-12-31		2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Årjängs Järn AB		2 000	7 842 000	7 842 000
556071-7604	Årjäng	100,00%	7 842 000	7 842 000

ank=20220630;2022070111684

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

Not 8 Ägarintresse i övriga företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	314 888	314 888	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 888	314 888	0	0
Utgående redovisat värde	314 888	314 888	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering efter 5 år	0	7 642 291	0	7 264 375

Not 10 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	19 250 000	19 250 000	19 250 000	19 250 000
Företagsinteckningar	6 000 000	5 000 000	0	0
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	1 537 342	1 878 342	0	0
	7 842 000	7 842 000	7 842 000	7 842 000
Summa ställda säkerheter	33 092 000	32 092 000	27 092 000	27 092 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Borgen för dotterbolag	0	0	6 000 000	3 400 000
	0	0	6 000 000	3 400 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORDMARKENS INVEST AB

556663-5909

NOTER

Årjäng

John-Erik Andersson

Anna Andersson

Richard Andersson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Linus Sandberg

Auktoriserad revisor

ank=20220630;2022070111687



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2022 12:11
SENT BY OWNER:
Carl Allert · 09.06.2022 17:28
DOCUMENT ID:
HJdc-qJY9
ENVELOPE ID:
Hy_c-q1Yq-HJdc-qJY9

DOCUMENT NAME:
NI ÅR 2021.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICHARD ANDERSSON richard@arjangsjarn.se	Signed	09.06.2022 18:37	eID	Swedish BankID (DOB: 11/02/1986)
	Authenticated	09.06.2022 18:36	Low	IP: 178.174.214.68
ANNA ANDERSSON anna@arjangsjarn.se	Signed	09.06.2022 18:37	eID	Swedish BankID (DOB: 28/01/1988)
	Authenticated	09.06.2022 18:36	Low	IP: 178.174.214.68
JOHN-ERIK ANDERSSON johnerik@arjangsjarn.se	Signed	09.06.2022 18:37	eID	Swedish BankID (DOB: 14/08/1956)
	Authenticated	09.06.2022 18:36	Low	IP: 178.174.214.68
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	13.06.2022 12:11	eID	Swedish BankID (DOB: 19/07/1978)
	Authenticated	13.06.2022 12:10	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



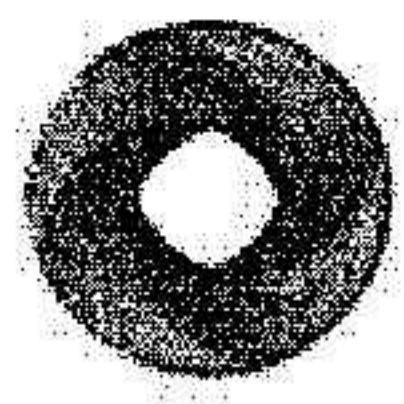
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordmarkens Invest AB
Org.nr. 556663-5909

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordmarkens Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordmarkens Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 juni 2022



Linus Sandberg

Auktoriserad revisor

