

**Årsredovisning**  
för  
**Grums Fastighets AB**  
556205-7132

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Nordgren, Styrelseledamot  
2024-05-07

Styrelsen för Grums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grums är komplementär i Grums Fastighets Kommanditbolag, 969716-0944.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	398	293	297	302
Soliditet (%)	76,4	75,1	76,2	76,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	2 049 494	216 681	2 367 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			216 681	-216 681	0
Årets resultat				274 449	274 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>2 266 175</b>	<b>274 449</b>	<b>2 641 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 266 175
årets vinst	274 449
	<b>2 540 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 540 624
	<b>2 540 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 063

-5 938

**Summa rörelsekostnader**

**-9 063**

**-5 938**

**Rörelseresultat**

**-9 063**

**-5 938**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

407 043

299 337

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

421

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142

-596

**Summa finansiella poster**

**407 322**

**298 805**

**Resultat efter finansiella poster**

**398 259**

**292 867**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-49 000

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-49 000**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**349 259**

**274 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-74 810

-58 186

**Årets resultat**

**274 449**

**216 681**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 045 339	3 638 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 339</b>	<b>3 638 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 045 339</b>	<b>3 638 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		281	58 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281</b>	<b>58 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 607	2 603
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 607</b>	<b>2 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 888</b>	<b>60 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 048 227</b>	<b>3 699 054</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

900

900

**Summa bundet eget kapital**

**100 900**

**100 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 266 175

2 049 494

Årets resultat

274 449

216 681

**Summa fritt eget kapital**

**2 540 624**

**2 266 175**

**Summa eget kapital**

**2 641 524**

**2 367 075**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

566 000

517 000

**Summa obeskattade reserver**

**566 000**

**517 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

756 273

691 579

Skatteskulder

74 810

116 280

Övriga skulder

2 120

2 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**840 703**

**814 979**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 048 227**

**3 699 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 638 296	3 338 959
Inköp	407 043	299 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 045 339</b>	<b>3 638 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 045 339</b>	<b>3 638 296</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	61 928	19 584
	<b>61 928</b>	<b>19 584</b>

Göteborg 2024-05-06

*Björn Nordgren*  
Björn Nordgren