

Årsredovisning

Team Tråd & Galler fastighets AB

556781-9288

Styrelsen och verkställande direktören för Team Tråd & Galler Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Team Tråd & Galler fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungsarp 2025-02-13


Hans Lager

Årsredovisning

Team Tråd & Galler fastighets AB

556781-9288

Styrelsen och verkställande direktören för Team Tråd & Galler Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	700 000	700 000	675 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	283 595	279 478	296 025	361 941
Nettomarginal %	41	40	44	60
Balansomslutning	5 899 616	5 806 783	6 705 923	3 734 759
Soliditet %	40	37	29	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 519 273	215 344	1 834 617
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		215 344	-215 344	0
Årets resultat			213 397	213 397
Belopp vid årets utgång	100 000	1 734 617	213 397	2 048 014

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 734 617
Årets resultat	213 397
<i>Summa</i>	<i>1 948 014</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 948 014
<i>Summa</i>	<i>1 948 014</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		700 000	700 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 000	700 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-122 152	-70 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 098	-115 098
Summa rörelsekostnader		-237 250	-185 367
Rörelseresultat		462 750	514 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 341	-235 265
Summa finansiella poster		-179 155	-235 155
Resultat efter finansiella poster		283 595	279 478
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-11 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-5 000
Resultat före skatt		272 595	274 478
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-59 198	-59 134
Årets resultat		213 397	215 344

2025051508238

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 807 045

1 922 143

Summa materiella anläggningstillgångar

1 807 045

1 922 143

Summa anläggningstillgångar

1 807 045

1 922 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 722 917

3 650 000

Aktuella skattefordringar

1 032

–

Övriga fordringar

–

25

Summa kortfristiga fordringar

3 723 949

3 650 025

Kassa och bank

Kassa och bank

368 622

234 615

Summa kassa och bank

368 622

234 615

Summa omsättningstillgångar

4 092 571

3 884 640

SUMMA TILLGÅNGAR

5 899 616

5 806 783

2025051508239

2025051508240

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 734 617	1 519 272
Årets resultat	213 397	215 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 948 014</i>	<i>1 734 616</i>
Summa eget kapital	2 048 014	1 834 616
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	390 000	379 000
Summa obeskattade reserver	390 000	379 000
Långfristiga skulder 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 050 350	3 222 690
Summa långfristiga skulder	3 050 350	3 222 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 074	326 808
Leverantörsskulder	63 325	1 650
Aktuella skatteskulder	–	3 183
Övriga skulder	15 818	28 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 035	10 000
Summa kortfristiga skulder	411 252	370 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 899 616	5 806 783

NOTER

2025051508241

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Team Tråd & Galler Holding AB med org nr 556659-7513 är moderbolag till Team Tråd & Galler fastighets AB och har sitt säte i Tranemo.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till andra koncernföretag	700 000	700 000

Not 3 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Revisionsuppdrag	10 000	15 000
Övriga tjänster	–	6 950
Summa	10 000	21 950

2025051508242

Not 4	Inkomstskatt	2024	2023
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	58 198	59 134
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>58 198</i>	<i>59 134</i>

Effektiv skattesats (%)	21	22
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	272 595	274 478
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	56 155	56 542
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-38	-23
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2 081	2 615
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>58 198</i>	<i>59 134</i>

Effektiv skattesats (%)	21	22
-------------------------	----	----

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	36 058 258	3 605 825
Utgående anskaffningsvärden	36 058 258	3 605 825

Ingående avskrivningar	-1 683 682	-1 568 584
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 098	-115 098
Utgående avskrivningar	-1 798 780	-1 683 682

Redovisat värde	34 259 478	1 922 143
------------------------	-------------------	------------------

Taxeringsvärden	4 325 000	4 325 000
-----------------	-----------	-----------

varav mark	710 000	710 000
------------	---------	---------

Not 6	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	1 802 054	2 242 266
--------------------------	-----------	-----------

2025051508243

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övrigt	10 000	10 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
	Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

UNDERSKRIFTER

Ljungsarp 2025-02-13


Hans Lager

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13


Anders Claesson
Auktoriserad Revisor/Medlem i FAR

Fotokopierat från...
102/2025-02-13



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Tråd & Galler Fastighets AB
Org.nr. 556781-9288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Tråd & Galler Fastighets AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Tråd & Galler Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Tråd & Galler Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

[Signature]

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förklarad av
med. namn



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Team Tråd & Galler Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Team Tråd & Galler Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Federationsgruppen
med ansvar för...



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 februari 2025



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklarad av Anders Claesson
Ett exemplar av detta dokument
