

Årsredovisning

för

M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB

559319-1843

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Hellström, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Hellström Entreprenad i Ulricehamn AB, 556876-4509.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	654	541	490	70
Resultat efter finansiella poster	-85	-287	-290	-394
Soliditet (%)	5,2	3,5	2,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-196	1 914	26 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 914	-1 914	0
Årets resultat			902	902
Belopp vid årets utgång	25 000	1 718	902	27 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718
årets vinst	902
	2 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 620
	2 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		653 780	540 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		653 780	540 894
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 029	-192 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 656	-362 992
Summa rörelsekostnader		-546 685	-555 188
Rörelseresultat		107 095	-14 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-656	950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 137	-273 510
Summa finansiella poster		-191 793	-272 560
Resultat efter finansiella poster		-84 698	-286 854
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	510 000
Förändring av överavskrivningar		-233 986	-220 796
Summa bokslutsdispositioner		86 014	289 204
Resultat före skatt		1 316	2 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414	-436
Årets resultat		902	1 914

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	79 569	142 091
Summa immateriella anläggningstillgångar		79 569	142 091
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 455 920	11 709 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	196 302	137 935
Summa materiella anläggningstillgångar		11 652 222	11 846 953
Summa anläggningstillgångar		11 731 791	11 989 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 486	13 919
Summa kortfristiga fordringar		14 486	13 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 092	91 391
Summa kassa och bank		38 092	91 391
Summa omsättningstillgångar		52 578	105 310
SUMMA TILLGÅNGAR		11 784 369	12 094 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718	-196
Årets resultat		902	1 914
Summa fritt eget kapital		2 620	1 718
Summa eget kapital		27 620	26 718
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		731 692	497 706
Summa obeskattade reserver		731 692	497 706
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 022 000	5 400 000
Skulder till koncernföretag		5 668 405	6 083 405
Summa långfristiga skulder		10 690 405	11 483 405
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	0
Leverantörsskulder		31 633	12 099
Skatteskulder		52 900	45 686
Övriga skulder		19 919	18 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 200	10 000
Summa kortfristiga skulder		334 652	86 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 784 369	12 094 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 610	312 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 610	312 610
Ingående avskrivningar	-170 519	-107 997
Årets avskrivningar	-62 522	-62 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 041	-170 519
Utgående redovisat värde	79 569	142 091

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 293 468	12 293 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 293 468	12 293 468
Ingående avskrivningar	-584 450	-331 352
Årets avskrivningar	-253 098	-253 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 548	-584 450
Utgående redovisat värde	11 455 920	11 709 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 858	236 858
Inköp	116 403	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 261	236 858
Ingående avskrivningar	-98 923	-51 551
Årets avskrivningar	-58 036	-47 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 959	-98 923
Utgående redovisat värde	196 302	137 935

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 826 405	11 483 405
	9 826 405	11 483 405

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 238 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 022 000	5 400 000
	5 022 000	5 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	0
	216 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Ulricehamn

Michael Hellström
Michael Hellström

2026-03-20