

Årsredovisning

för

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB

559107-8125

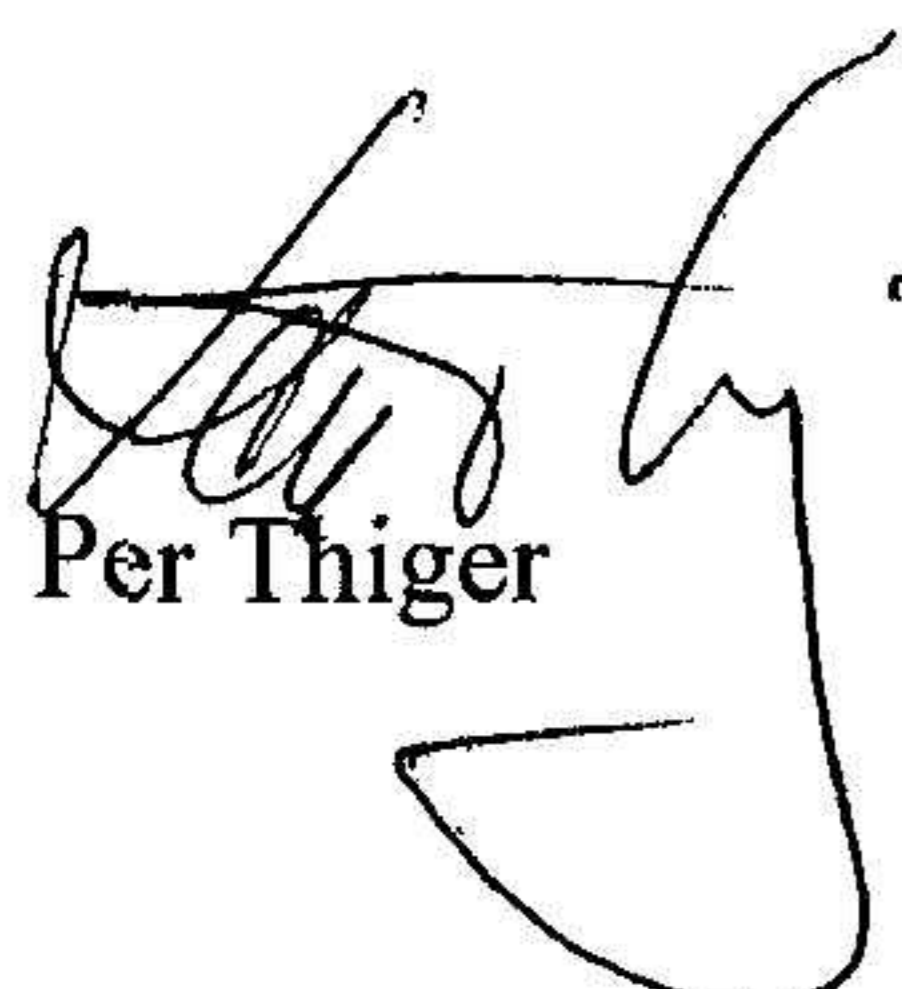
Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Thiger Skog & Mäklarbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 15 december 2022


Per Thiger

Årsredovisning

för

Thiger Skog & Mäklarbyrå AB

559107-8125

Räkenskapsåret

2021-08-01 – 2022-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Thiger Skog & Mäklarbyrå AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som bedrivs i företaget är fastighetsmäkleri, skoglig rådgivning och konsultation, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering av skogsfastigheter, kapitalförvaltning, ekonomisk redovisning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har omklassificerat finansiella omsättningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 528	2 762	3 007	2 946
Resultat efter finansiella poster	3 053	1 031	879	1 027
Soliditet (%)	76,4	85,3	74,7	61,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 145 701	809 756	3 005 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:		809 756	-809 756	0
Utdelning e.bolagsstämma		-919 500		-919 500
Årets resultat			2 423 080	2 423 080
Belopp vid årets utgång	50 000	2 035 957	2 423 080	4 509 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 035 957
årets vinst	2 423 080
	4 459 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 459 037
	4 459 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 528 350	2 762 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 528 350	2 762 033
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-831 686	-465 836
Övriga externa kostnader		-736 910	-566 195
Personalkostnader	2	-906 112	-698 095
Summa rörelsekostnader		-2 474 708	-1 730 126
Rörelseresultat		3 053 642	1 031 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-853	-1 325
Summa finansiella poster		-853	-1 325
Resultat efter finansiella poster		3 052 789	1 030 582
Resultat före skatt		3 052 789	1 030 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-629 709	-220 826
Årets resultat		2 423 080	809 756

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 109 756

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 109 756

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

2 109 756

1 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 876

21 563

Övriga fordringar

18

4 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 741

38 236

Summa kortfristiga fordringar

38 635

64 556

Kassa och bank

Kassa och bank

3 750 702

2 158 349

Summa kassa och bank

3 750 702

2 158 349

Summa omsättningstillgångar

3 789 337

2 222 905

SUMMA TILLGÅNGAR

5 899 093

3 522 905

Balansräkning

Not

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 035 957

2 145 701

Årets resultat

2 423 080

809 756

Summa fritt eget kapital

4 459 037

2 955 457

Summa eget kapital

4 509 037

3 005 457

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

390 097

4 057

Övriga skulder

953 910

480 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 049

33 031

Summa kortfristiga skulder

1 390 056

517 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 899 093

3 522 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

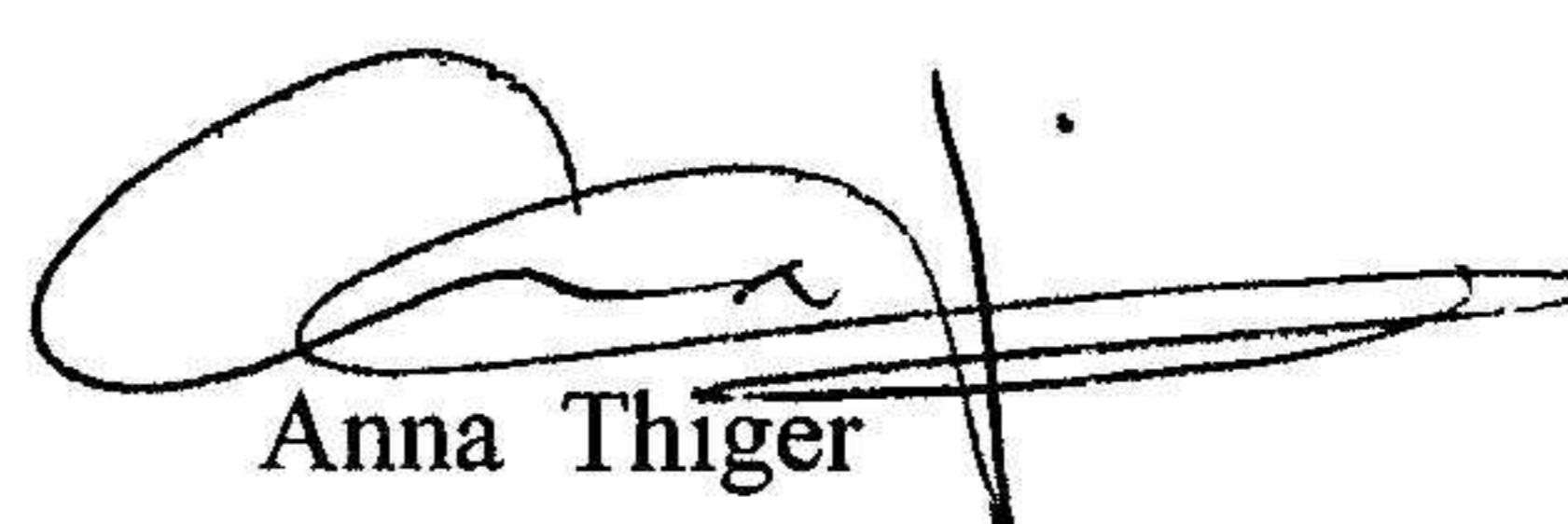
	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Inköp	809 756	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109 756	1 300 000
Utgående redovisat värde	2 109 756	1 300 000

Lycksele den 10 december 2022


Per Thiger
Verkställande direktör


Anna Thiger