

Årsredovisning
för
Fastigheten F-a 43:43 AB
559454-0741

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Fastigheten F-a 43:43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	751	499
Resultat efter finansiella poster	-470	121
Soliditet (%)	6,1	7,0

Kommentar nettoomsättning

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget anskaffade fastigheten under föregående räkenskapsår, verksamhet bedrevs således bara under del av det året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		72 168	97 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 168	-72 168	0
Årets resultat			3 573	3 573
Belopp vid årets utgång	25 000	72 168	3 573	100 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 168
årets vinst	3 573
	75 741
disponeras så att i ny räkning överföres	75 741
	75 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-25
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

750 661

498 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

750 661

498 902

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 015 728

-194 078

Övriga externa kostnader

-139 427

-118 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 867

-10 319

Summa rörelsekostnader

-1 170 022

-323 331

Rörelseresultat

-419 361

175 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 893

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 070

-54 188

Summa finansiella poster

-50 177

-54 188

Resultat efter finansiella poster

-469 538

121 383

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

445 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

475 000

-30 000

Resultat före skatt

5 462

91 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 889

-19 215

Årets resultat

3 573

72 168

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 438 969	1 453 836
Summa materiella anläggningstillgångar		1 438 969	1 453 836
Summa anläggningstillgångar		1 438 969	1 453 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 000	0
Summa kortfristiga fordringar		115 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 976	274 845
Summa kassa och bank		95 976	274 845
Summa omsättningstillgångar		210 976	274 845
SUMMA TILLGÅNGAR		1 649 945	1 728 681

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 168	0
Årets resultat		3 573	72 168
Summa fritt eget kapital		75 741	72 168
Summa eget kapital		100 741	97 168
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	1 424 000
Summa långfristiga skulder		1 400 000	1 424 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		7 164	11 827
Skatteskulder		51 290	33 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 750	107 801
Summa kortfristiga skulder		149 204	177 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 649 945	1 728 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 155	
Inköp		1 464 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 155	1 464 155
Ingående avskrivningar	-10 319	
Årets avskrivningar	-14 867	-10 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 186	-10 319
Utgående redovisat värde	1 438 969	1 453 836

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 304 000	1 328 000
	1 304 000	1 328 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 424 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 424 000
	1 400 000	1 424 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 460 000	1 460 000
	1 460 000	1 460 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Inga-Lill Johnsson
Inga-Lill Johnsson
Ordförande
2026-02-24

Maria Johnsson
Maria Johnsson

2026-02-24

Ann-Kristin Johnsson
Ann-Kristin Johnsson

2026-02-24

Mikael Johnsson
Mikael Johnsson

2026-02-24