

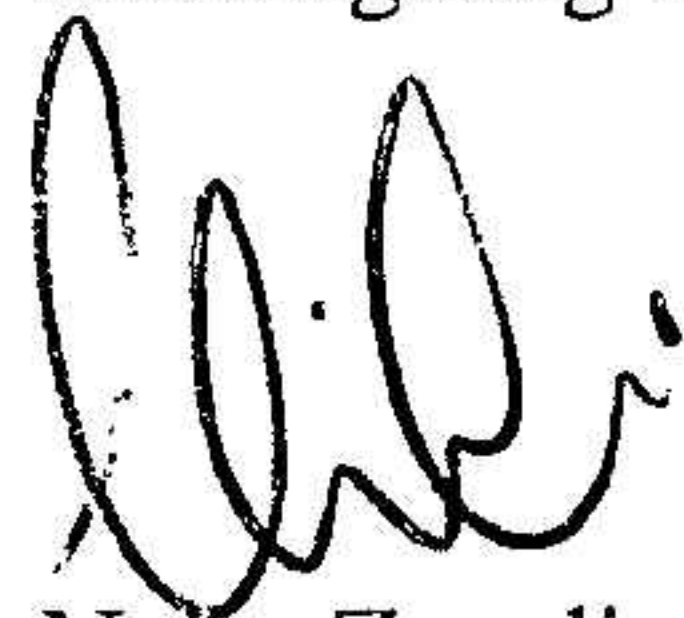
**Årsredovisning**  
för  
**Björkdala fastighetsbolag AB**  
559163-1667

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkdala fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-// . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-//



Naim Zeneli

# Årsredovisning

för

## Björkdala fastighetsbolag AB

559163-1667

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Björkdala fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-12	94	-445
Soliditet (%)	98,7	10,9	10,6	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12	171	<b>50 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171	-171	<b>0</b>
Årets resultat			-160	<b>-160</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183</b>	<b>-160</b>	<b>50 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183
årets förlust	-160
	<b>23</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23
	<b>23</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 860

-12 138

**Summa rörelsekostnader**

**-8 860**

**-12 138**

**Rörelseresultat**

**-8 860**

**-12 138**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 860**

**-12 138**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

8 700

12 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 700**

**12 800**

**Resultat före skatt**

**-160**

**662**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-650

**Årets resultat**

**-160**

**12**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

45 588

444 800

Övriga fordringar

17

17

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 605**

**444 817**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 068

13 928

**Summa kassa och bank**

**5 068**

**13 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 673**

**458 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 673**

**458 745**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

183

171

Årets resultat

-160

12

**Summa fritt eget kapital**

**23**

**183**

**Summa eget kapital**

**50 023**

**50 183**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

407 912

Skatteskulder

650

650

**Summa kortfristiga skulder**

**650**

**408 562**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 673**

**458 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Helsingborg 2023-05-//

  
Naim Zeneli

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

  
Anna Finnström