

# Årsredovisning

för

**DR Bostäder AB**

Org.nr. 556922-7852

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roger Eriksson, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för DR Bostäder AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till P1 Solutions AB, 556833-6670.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	18	32	10
Resultat efter finansiella poster	-54	-44	-259	-613
Soliditet (%)	2	2	2	2

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 133	-43 600	50 533
Erhållna aktieägartillskott	0	54 132	0	54 132
Balanseras i ny räkning	0	-43 600	43 600	0
Årets resultat	0	0	-54 132	-54 132
Belopp vid årets utgång	50 000	54 665	-54 132	50 533

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 665
Årets resultat	-54 132
<b>Summa</b>	<b>533</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>533</b>
<b>Summa</b>	<b>533</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	17 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>17 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 006	-1 888
Övriga externa kostnader		-52 829	-68 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 835</b>	<b>-70 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 835</b>	<b>-52 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	9 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>703</b>	<b>9 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 132</b>	<b>-43 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 132</b>	<b>-43 600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 132</b>	<b>-43 600</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 017 255	2 017 255
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 017 255</strong>	<strong>2 017 255</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 017 255</strong>	<strong>2 017 255</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		13 623	452 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 951	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>15 574</strong>	<strong>452 920</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		11 586	425 228
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>11 586</strong>	<strong>425 228</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>27 160</strong>	<strong>878 148</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 044 415</strong>	<strong>2 895 403</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		54 665	44 133
Årets resultat		-54 132	-43 600
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>533</strong>	<strong>533</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>50 533</strong>	<strong>50 533</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		6 531	3 387
Skulder till koncernföretag		1 982 351	2 836 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 993 882</strong>	<strong>2 844 870</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 044 415</strong>	<strong>2 895 403</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 255	2 017 255
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 017 255</b>	<b>2 017 255</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Roger Eriksson**

Styrelseledamot

2026-03-25