

Årsredovisning
för
AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB
559109-5434

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Henriksson, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för AN Henrikssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	311	253	228	222
Resultat efter finansiella poster	107	1 173	-364	161
Soliditet (%)	55,2	52,7	34,6	45,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	836 842	1 173 485	2 060 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 700		-18 700
Balanseras i ny räkning		1 173 485	-1 173 485	0
Årets resultat			107 452	107 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 991 627	107 452	2 149 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 991 627
årets vinst	107 452
	2 099 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 099 079
	2 099 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		310 840	252 733
Summa rörelseintäkter		310 840	252 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 470	-284 925
Personalkostnader	2	-16 140	-15 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 999	-38 397
Summa rörelsekostnader		-251 609	-338 526
Rörelseresultat		59 231	-85 793
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 269	1 253 745
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 279	5 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 327	-205
Summa finansiella poster		48 221	1 259 278
Resultat efter finansiella poster		107 452	1 173 485
Resultat före skatt		107 452	1 173 485
Årets resultat		107 452	1 173 485

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 372 367	1 071 256
Inventarier, verktyg och installationer		253 124	291 605
Summa materiella anläggningstillgångar		1 625 491	1 362 861

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	699 623	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		699 623	0
Summa anläggningstillgångar		2 325 114	1 362 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		101 479	0
Övriga fordringar		54 454	187 954
Summa kortfristiga fordringar		155 933	187 954

Kassa och bank

Kassa och bank		1 408 816	2 361 221
Summa kassa och bank		1 408 816	2 361 221
Summa omsättningstillgångar		1 564 749	2 549 175

SUMMA TILLGÅNGAR

3 889 863

3 912 036

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 627

836 842

Årets resultat

107 452

1 173 485

Summa fritt eget kapital

2 099 079

2 010 327

Summa eget kapital

2 149 079

2 060 327

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 459

131 219

Övriga skulder

1 631 141

1 648 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 184

72 290

Summa kortfristiga skulder

1 740 784

1 851 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 889 863

3 912 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 043	1 327 043
Inköp	361 789	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 688 832	1 327 043
Ingående avskrivningar	-255 787	-217 390
Årets avskrivningar	-60 678	-38 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 465	-255 787
Utgående redovisat värde	1 372 367	1 071 256

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	699 623	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 623	
Utgående redovisat värde	699 623	

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2025-06-10

Niklas Henriksson
Niklas Henriksson