

Årsredovisning
för
Jio Fastigheter AB
556837-6130

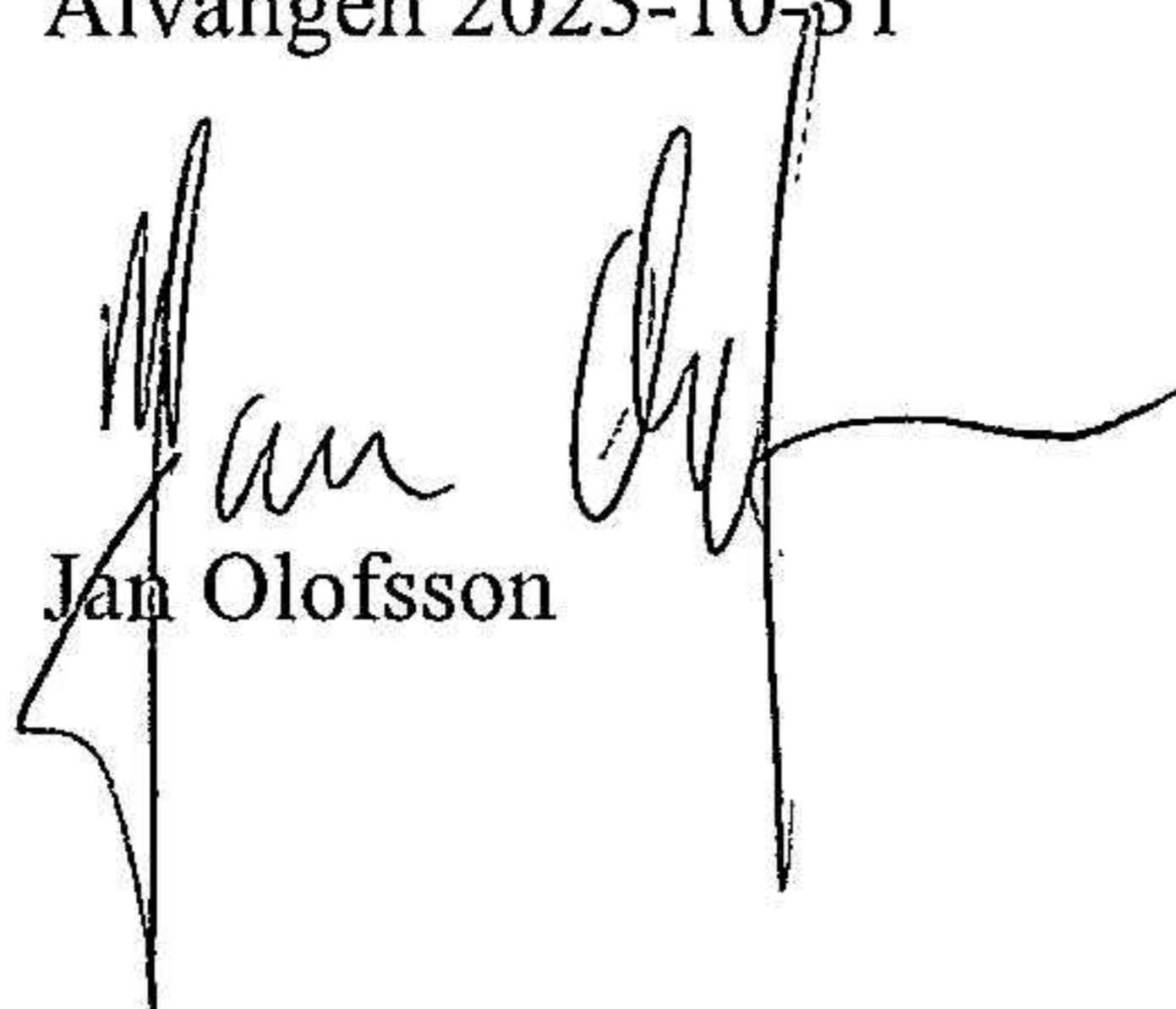
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jio Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2023-10-31

Jan Olofsson



Årsredovisning

för

Jio Fastigheter AB

556837-6130

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Jio Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	909	734	701	1 694
Resultat efter finansiella poster	159	110	41	1 020
Soliditet (%)	16,72	15,11	13,64	12,71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 989	113 665	1 451 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 665	-113 665	0
Årets resultat			126 096	126 096
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 654	126 096	1 577 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 654
årets vinst	126 096
	1 527 750
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 527 750
	1 527 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111502775

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		909 061	733 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 061	733 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 996	-54 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 406	-465 406
Summa rörelsekostnader		-546 402	-520 355
Rörelseresultat		362 659	213 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 175	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 760	-102 985
Summa finansiella poster		-203 585	-102 983
Resultat efter finansiella poster		159 074	110 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
Resultat före skatt		159 074	145 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 978	-31 763
Årets resultat		126 096	113 665

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 801 080

9 266 486

Summa materiella anläggningstillgångar

8 801 080

9 266 486

Summa anläggningstillgångar

8 801 080

9 266 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

22 900

0

Övriga fordringar

391 541

195 311

Summa kortfristiga fordringar

414 441

195 311

Kassa och bank

Kassa och bank

220 494

92 187

Summa kassa och bank

220 494

92 187

Summa omsättningstillgångar

634 935

287 498

SUMMA TILLGÅNGAR

9 436 015

9 553 984

2023111502777

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 401 654

1 287 989

Årets resultat

126 096

113 665

Summa fritt eget kapital

1 527 750

1 401 654

Summa eget kapital

1 577 750

1 451 654

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 370 000

4 730 000

Övriga skulder

4 763 833

2 629 032

Summa långfristiga skulder

7 133 833

7 359 032

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Övriga skulder

95 916

88 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 516

114 801

Summa kortfristiga skulder

724 432

743 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 436 015

9 553 984

2023111502778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0 0	0 0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	0 0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
Ingående avskrivningar	-2 827 303	-2 361 897
Årets avskrivningar	-465 406	-465 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 292 709	-2 827 303
Utgående redovisat värde	8 801 080	9 266 486

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 030 000	2 570 000
	2 030 000	2 570 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 910 000 kronor (fg år 5 270 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 000	4 730 000
	2 370 000	4 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Backebo Invest AB, org. nr 559183-0822 med säte i Ale kommun.

Jio Fastigheter AB
Org.nr 556837-6130

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Olofsson

2023111502781

Deltagare

JIO FASTIGHETER AB 556837-6130 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 19:20:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN OLOFSSON

Datum

Jan Olofsson

Leveranskanal: E-post

2023111502782