

Styrelsen för

Stockholm Försvarslånet AB

559254-8449

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinstdispositionen skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 26 juni 2024



Gunilla Bystedt

Styrelsen för

Stockholm Försvarslånet AB

559254-8449

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Bolagets säte är i Stockholms kommun.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har inträffat.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
<i>i tusentals kronor</i>				
	<i>12 månader</i>	<i>12 månader</i>	<i>12 månader</i>	<i>8 månader</i>
Nettomsättning	2 040	1 946	1 840	363
Resultat efter finansnetto	150	170	-26	-66
Balansomslutning	66 814	66 523	66 321	66 474
Soliditet	0%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50 000	3 740	-240	53 500
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240	240	-
Årets resultat			7 622	7 622
Vid årets slut	50 000	3 500	7 622	61 122

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 500
Årets resultat	7 622
Totalt	11 122

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 122
Totalt	11 122

2024062820913

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 040 213	1 946 342
Summa rörelseintäkter		<u>2 040 213</u>	<u>1 946 342</u>
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-1 105 135	-1 006 473
Övriga externa kostnader		-105 658	-119 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-681 472	-650 441
Summa rörelsekostnader		<u>-1 892 265</u>	<u>-1 776 699</u>
Rörelseresultat		<u>147 948</u>	<u>169 643</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 756	117
Räntekostnader och liknande poster		-60	-
Summa finansiella poster		<u>1 696</u>	<u>117</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>149 644</u>	<u>169 760</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-140 000</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		<u>9 644</u>	<u>-240</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 022	-
Årets resultat		<u>7 622</u>	<u>-240</u>

2024062820914

Balansräkning			
<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	65 394 170	62 965 993
Maskiner och inventarier	4	19 921	26 561
Summa materiella anläggningstillgångar		65 414 091	62 992 554
Summa anläggningstillgångar		65 414 091	62 992 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 219	28 800
Övriga kortfristiga fordringar		98 461	100 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 730	43 958
Summa kortfristiga fordringar		184 410	173 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 215 040	3 357 132
Summa kassa och bank		1 215 040	3 357 132
Summa omsättningstillgångar		1 399 450	3 530 297
SUMMA TILLGÅNGAR		66 813 541	66 522 851

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 500	3 740
Årets resultat		7 622	-240
Summa fritt eget kapital		11 122	3 500
Summa eget kapital		61 122	53 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		66 313 000	66 173 000
Summa långfristiga skulder		66 313 000	66 173 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		107 283	47 086
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 136	249 265
Summa kortfristiga skulder		439 419	296 351
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 66 813 541	 66 522 851

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Medelantal anställda	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>

Bolaget har inte haft några anställda.	-	-
--	---	---

Not 3 Byggnader och mark	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	64 380 173	64 380 173
Inköp	3 103 009	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>67 483 182</u>	<u>64 380 173</u>

Ingående avskrivningar	-1 414 180	-770 379
Årets avskrivningar	-674 832	-643 801
Utgående avskrivningar	<u>-2 089 012</u>	<u>-1 414 180</u>

Redovisat värde	<u>65 394 170</u>	<u>62 965 993</u>
------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Maskiner och inventarier	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	33 201	-
Årets inköp	-	33 201
Utgående anskaffningsvärden	<u>33 201</u>	<u>33 201</u>

Ingående avskrivningar	-6 640	-
Årets avskrivningar	-6 640	-6 640
Utgående avskrivningar	<u>-13 280</u>	<u>-6 640</u>

Redovisat värde	<u>19 921</u>	<u>26 561</u>
------------------------	---------------	---------------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har inträffat

Not 6 Moderföretag

Närmast överordnade moderföretag i koncernen vilken bolaget ingår är B2A Förvaltning AB (org.nr. 559010-3569) med säte i Lidingö kommun. Moderföretag för hela koncernen är G2A Invest AB (org.nr.556818-6505) med säte i Lidingö kommun.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Bystedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024062820917

Deltagare

STOCKHOLM FÖRSVARSLÅNET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 09:15:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUNILLA BYSTEDT

Datum

Gunilla Bystedt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 10:50:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820918

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Försvarslånet AB, org.nr 559254-8449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Försvarslånet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Försvarslånet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Försvarslånet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Försvarslånet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Försvarslånet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Försvarslånet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 10:49:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062820921