

Årsredovisning

för

Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

556368-3852

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Torkel Öste Fastighetskonsulter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver verksamhet med konsulttjänster inom samhällsbyggnadssektorn. Uppdragen omfattar genomförandefrågor inom infrastruktur, mark och exploatering samt naturvård såväl som lantmäteri och fastighetsutveckling.

Företaget har specialkompetens inom fastighetsjuridik och fastighetsekonomi samt projektledning för plangenomförande.

Offentliga uppdragsgivare dominerar bland företagets kunder, d v s stat, regioner och kommuner samt av dessa ägda bolag. Icke offentligt ägda uppdragsgivare är energibolag, fastighets- och byggföretag samt markägare.

Bolaget har huvudkontor i Stockholm och lokalkontor i Göteborg och finns representerat genom samarbetspartners i andra delar av landet.

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Finesta AB (556506-3277) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

2024061402408

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 869	33 484	31 111	31 135
Resultat efter finansiella poster	2 647	4 782	4 664	6 157
Soliditet (%)	27	37	35	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	208 400	40 000	441 161	3 786 959	4 476 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 438 600		-3 438 600
Balanseras i ny räkning			3 786 959	-3 786 959	0
Årets resultat				2 079 696	2 079 696
Belopp vid årets utgång	208 400	40 000	789 520	2 079 696	3 117 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 520
årets vinst	2 079 696
	2 869 216

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (576 kronor per aktie)	1 200 384
i ny räkning överföres	1 668 832
	2 869 216

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 868 523	33 484 480
Övriga rörelseintäkter		8 208	45 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 876 731	33 529 732
Rörelsekostnader			
Underkonsulter och förnödenheter		-887 079	-1 308 525
Övriga externa kostnader		-2 689 260	-2 101 434
Personalkostnader	2	-29 664 480	-25 339 223
Summa rörelsekostnader		-33 240 819	-28 749 182
Rörelseresultat		2 635 912	4 780 550
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 264	6 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 659	-5 236
Summa finansiella poster		10 605	1 601
Resultat efter finansiella poster		2 646 517	4 782 151
Resultat före skatt		2 646 517	4 782 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566 821	-995 192
Årets resultat		2 079 696	3 786 959

2024061402409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	15 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 302 485	3 393 557
Fordringar hos koncernföretag		302 289	52 237
Övriga fordringar		639 936	23 275
Upparbetad ej fakturerad intäkt		3 348 888	2 585 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		820 567	531 967
Summa kortfristiga fordringar		9 414 165	6 586 413
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 206 865	5 456 970
Summa kassa och bank		2 206 865	5 456 970
Summa omsättningstillgångar		11 621 030	12 043 383
SUMMA TILLGÅNGAR		11 636 030	12 058 383

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		208 400	208 400
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		248 400	248 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 520	441 161
Årets resultat		2 079 696	3 786 959
Summa fritt eget kapital		2 869 216	4 228 120
Summa eget kapital		3 117 616	4 476 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 306	9 167
Leverantörsskulder		536 555	349 802
Övriga skulder		2 646 839	2 622 890
Upplupna kostnader		5 285 714	4 600 004
Summa kortfristiga skulder		8 518 414	7 581 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 636 030	12 058 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	300 000
	0	300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	25,2	22,8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 228	336 707
Försäljningar/utrangeringar		-195 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 228	141 228
Ingående avskrivningar	-126 228	-321 707
Försäljningar/utrangeringar		195 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 228	-126 228
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

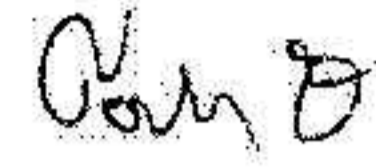
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

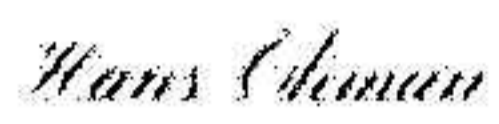
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



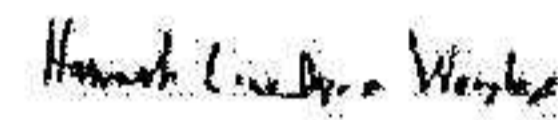
Viktoria Höglund
Ordförande



Torkel Öste



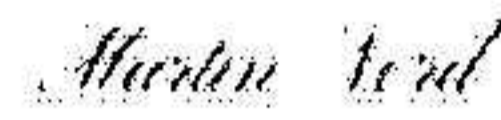
Hans Öhman



Hannah Lindström Wengberg




Charlotta Lambert



Martin Nord
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

3576 - ÅR 2023 framgår av elektronisk underskrift 2024-04-10

Unikt dokument-id:

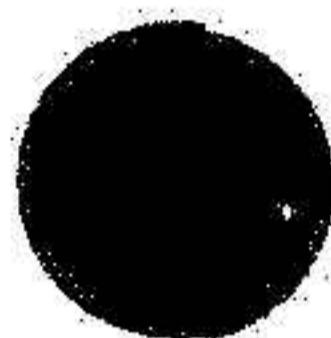
28b40b30-b6d6-464f-a79b-9f9e8e2b931b

Dokumentets fingeravtryck:

147318c4fb61dd88c9303b26951bf69040bd0fa6be5b15920cd35975c4cba41eb3039aff67c8be08b301
ab7df4ed0c731c9080513968134cec66b98458c610b2

2024061402411

Undertecknare



Martin Nord

E-post: martin.nord@fto.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 81.231.175.157

Signerad med BankID: Nils Martin
Robert Nord (197308120075)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 09:31:18 UTC

Martin Nord



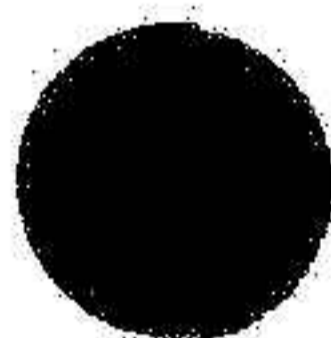
Viktoria Höglund

E-post: viktoria.hoglund@acumen.se
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP nummer: 92.34.235.162

Signerad med BankID: Anna Viktoria
Höglund (197309283963)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 09:45:36 UTC

Viktoria



Hans Öhman

E-post: hans.ohman@ownit.nu
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.107.150.168

Signerad med BankID: Hans Einar
Öhman (194705111435)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 09:47:33 UTC

Hans Öhman



Charlotta Lambert

E-post: charlotta.lambert@fto.se
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 98.128.167.235

Signerad med BankID: Nina Charlotta
Lambert (198408245507)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 09:58:49 UTC

Charlotta Lambert



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



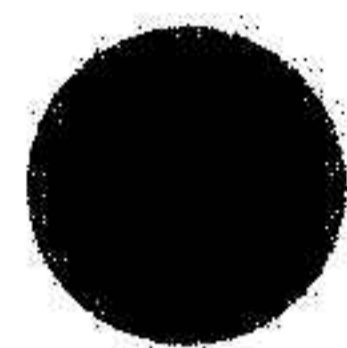
Hannah Lindström Wengberg
Torkel Öste Fastighetskonsulter AB

E-post: hannah@fto.se
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 80.216.17.241

Signerad med BankID: HANNAH A L
LINDSTROM WENGBERG
(198108237424)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 10:03:49 UTC

Hannah Lindström Wengberg



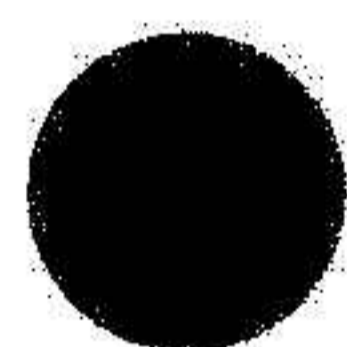
Torkel Öste

E-post: torkel@fto.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 81.231.175.157

Signerad med BankID: Eric Torkel Öste
(195204280217)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 10:55:07 UTC

Torkel Öste



Hans-Olov Olsson

E-post: ho.olsson@samrev.se
Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1
(desktop)
IP nummer: 31.211.202.101

Signerad med BankID: HANS-OLOF
OLSSON (195505310119)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-10 11:19:45 UTC

Hans-Olov Olsson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-10 11:19:45 UTC

 GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept
Certifikatet tillhör, innehåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2024061402412

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-04-10 11:19:45 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1 (dator) IP nummer: 31.211.202.101 - IP Plats: Årsta, Sweden
2024-04-10 11:19:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1 (dator) IP nummer: 31.211.202.101 - IP Plats: Årsta, Sweden
2024-04-10 11:19:15 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1 (dator) IP nummer: 31.211.202.101 - IP Plats: Årsta, Sweden
2024-04-10 11:18:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1 (dator) IP nummer: 31.211.202.101 - IP Plats: Årsta, Sweden
2024-04-10 11:18:32 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: Edge 109.0.1518.140 on Unknown Windows 6.1 (dator) IP nummer: 31.211.202.101 - IP Plats: Årsta, Sweden
2024-04-10 10:55:10 UTC	Dokumentet skickades till Hans-Olov Olsson (ho.olsson@samrev.se) Enhet: ()
2024-04-10 10:55:07 UTC	Dokumentet signerades av Torkel Öste (torkel@fto.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-04-10 10:55:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Torkel Öste (torkel@fto.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-04-10 10:54:30 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Torkel Öste (torkel@fto.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-04-10 10:53:29 UTC	Dokumentet öppnades av Torkel Öste (torkel@fto.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden
2024-04-10 10:03:49 UTC	Dokumentet signerades av Hannah Lindström Wengberg (hannah@fto.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.216.17.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-04-10 10:03:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hannah Lindström Wengberg (hannah@fto.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 80.216.17.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-10 10:03:24 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hannah Lindström Wengberg (hannah@fto.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.216.17.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-10 10:01:39 UTC Dokumentet lastes igenom av Hannah Lindstrom Wengberg (hannah@fto.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.216.17.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-10 09:58:49 UTC Dokumentet signerades av Charlotta Lambert (charlotta.lambert@fto.se)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 98.128.167.235 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-10 09:58:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Charlotta Lambert (charlotta.lambert@fto.se)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 98.128.167.235 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-10 09:58:18 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Charlotta Lambert (charlotta.lambert@fto.se)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 98.128.167.235 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-10 09:47:33 UTC Dokumentet signerades av Hans Ohman (hans.ohman@ownit.nu)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.107.150.168 - IP Plats: Nacka, Sweden

2024-04-10 09:47:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Ohman (hans.ohman@ownit.nu)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.107.150.168 - IP Plats: Nacka, Sweden

2024-04-10 09:46:28 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Hans Ohman (hans.ohman@ownit.nu)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.107.150.168 - IP Plats: Nacka, Sweden

2024-04-10 09:45:36 UTC Dokumentet signerades av Viktoria Hoglund (viktorja.hoglund@acumen.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.235.162 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Sweden

2024-04-10 09:45:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Viktoria Hoglund (viktorja.hoglund@acumen.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.235.162 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Sweden

2024-04-10 09:45:06 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Viktoria Hoglund (viktorja.hoglund@acumen.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.235.162 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Sweden

2024-04-10 09:44:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Viktoria Hoglund (viktorja.hoglund@acumen.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.235.162 - IP Plats: Saltsjoe-Boo, Sweden

2024-04-10 09:44:10 UTC Dokumentet öppnades av Hans Ohman (hans.ohman@ownit.nu)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.107.150.168 - IP Plats: Nacka, Sweden



2024061402413

2024-04-10 09:43:51 UTC Dokumentet öppnades av Charlotta Lambert (charlotta.lambert@fto.se)
Enhet: Chrome 120.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 98.128.167.235 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-10 09:43:43 UTC Dokumentet öppnades av Viktoria Höglund (viktorija.hoglund@acumen.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 92.34.235.162 - IP Plats: Saltsjö-Boo, Sweden

2024-04-10 09:43:12 UTC Dokumentet öppnades av Hannah Lindström Wengberg (hannah@fto.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 80.216.17.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-10 09:31:18 UTC Dokumentet signerades av Martin Nord (martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:31:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Nord (martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:51 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Martin Nord
(martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:41 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Nord (martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:34 UTC Dokumentet öppnades av Martin Nord (martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:06 UTC Dokumentet skickades till Viktoria Höglund (viktorija.hoglund@acumen.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:05 UTC Dokumentet skickades till Torkel Öste (torkel@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:03 UTC Dokumentet skickades till Martin Nord (martin.nord@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:30:01 UTC Dokumentet skickades till Hans Öhman (hans.ohman@ownit.nu)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:29:59 UTC Dokumentet skickades till Hannah Lindström Wengberg (hannah@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-10 09:29:57 UTC Dokumentet skickades till Charlotta Lambert (charlotta.lambert@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:29:55 UTC Dokumentet forseglades av Jonathan Hjorth (jonathan@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden

2024-04-10 09:25:33 UTC Dokumentet skapades av Jonathan Hjorth (jonathan@fto.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Falkenberg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Torkel Öste Fastighetskonsulter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Martin Nord
Verkställande direktör

Stockholm 2024-06-10



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torkel Öste Fastighetskonsulter AB
Org.nr 556368-3852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torkel Öste Fastighetskonsulter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torkel Öste Fastighetskonsulter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torkel Öste Fastighetskonsulter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torkel Öste Fastighetskonsulter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torkel Öste Fastighetskonsulter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 april 2024

Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor