

Årsredovisning
för
Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB
559233-0426
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 juni 2023


Gabriel Larsson

Årsredovisning
för
Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB
559233-0426
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, personaluthyrning, fastighetservice, fastighetsutveckling samt asset management.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	2 228	2 188	1 267
Resultat efter finansiella poster	-26	14	13
Soliditet (%)	2,3	6,7	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 474	1 693	54 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 693	-1 693	0
Årets resultat			39 738	39 738
Belopp vid årets utgång	50 000	4 167	39 738	93 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 167
årets vinst	39 738
	43 905
disponeras så att i ny räkning överföres	43 905
	43 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 227 931	2 188 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 227 931	2 188 107
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200 548	-42 109
Övriga externa kostnader		-606 002	-696 845
Personalkostnader	2	-1 377 746	-1 430 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 687	0
Övriga rörelsekostnader		-6 171	0
Summa rörelsekostnader		-2 197 154	-2 169 038
Rörelseresultat		30 777	19 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	1 131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 571	-5 946
Summa finansiella poster		-56 451	-4 815
Resultat efter finansiella poster		-25 674	14 254
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		85 000	0
Resultat före skatt		59 326	14 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 588	-12 561
Årets resultat		39 738	1 693

2023070639001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 313	78 336
Summa materiella anläggningstillgångar		29 313	78 336
Summa anläggningstillgångar		29 313	78 336
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 280 116	0
Summa varulager		3 280 116	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 419	289 958
Fordringar hos koncernföretag		0	86 294
Övriga fordringar		0	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 254	105 084
Summa kortfristiga fordringar		538 673	481 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 776	247 056
Summa kassa och bank		243 776	247 056
Summa omsättningstillgångar		4 062 565	728 566
SUMMA TILLGÅNGAR		4 091 878	806 902

2023070639002

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 167	2 474
Årets resultat		39 738	1 693
Summa fritt eget kapital		43 905	4 167
Summa eget kapital		93 905	54 167
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	62 274
Summa långfristiga skulder		0	62 274
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 927 330	9 600
Leverantörsskulder		288 873	284 856
Skulder till koncernföretag		189 568	60 628
Skatteskulder		43 528	23 368
Övriga skulder		1 323 754	232 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 920	79 123
Summa kortfristiga skulder		3 997 973	690 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 091 878	806 902

2023070639003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 920	97 920
Inköp	36 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-97 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	97 920
Ingående avskrivningar	-19 584	-20 226
Försäljningar/utrangeringar	19 584	0
Omklassificeringar	0	642
Årets avskrivningar	-6 687	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 687	-19 584
Utgående redovisat värde	29 313	78 336

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 280 116	0
	3 280 116	0

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Larsson
Ordförande

Ann-Charlotte Brundin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PÄR KONRADSSON 730916-1417 Sverige

Signerat med E-signering

Pär Konradsson
par.konradsson@premiumrevision.se
730916-1417

2023-06-30 10:55:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GABRIEL LARSSON 780627-8219 Sverige

Signerat med E-signering

Gabriel Larsson
gabriel.larsson@residensstaden.se
780627-8219

2023-06-30 10:46:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-CHARLOTTE LARSSON BRUNDIN 520806-7560 Sverige

Signerat med E-signering

Ann-Charlotte Larsson Brundin
lottalarssonbrundin@hotmail.com
520806-7560

2023-06-30 10:51:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB

Org.nr 559233-0426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residensstaden Förvaltning & Utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Residensstaden Förvaltning & Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PÄR KONRADSSON 730916-1417 Sverige

Signerat med E-signering

Pär Konradsson
par.konradsson@premiumrevision.se
730916-1417

2023-06-30 10:56:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070639010