

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Happstadius, Styrelseledamot

2022-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med auktionsgods, maskiner såsom industriutrustning, bilar, samlarföremål och prydnadssaker samt utför värderingar av lös egendom.

Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	527 241	331 452	252 781	290 087
Resultat efter finansiella poster	2 426 665	4 810 662	232 117	91 816
Soliditet (%)	78,94	85,08	20,36	11,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-93 416	4 853 662	4 760 246
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 853 662	-4 853 662	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-56 500		-56 500
Årets resultat			2 693 665	2 693 665
Belopp vid årets utgång	100 000	2 703 746	2 693 665	5 397 411
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		56 500

## Stayer Fastigheter AB

Org.nr. 556420-1118

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 703 746
Årets resultat	<u>2 693 665</u>
	5 397 411

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 097 411</u>
	5 397 411

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stayer Fastigheter AB**

Org.nr. 556420-1118

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		527 241	331 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>527 241</u>	<u>331 452</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-839 388	-275 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-839 388</u>	<u>-275 701</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-312 147	55 751
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 944 510	5 010 505
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-202 771	-255 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 927	-523
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 738 812</u>	<u>4 754 911</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 426 665	4 810 662
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		267 000	43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>267 000</u>	<u>43 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 693 665	4 853 662
<b>Årets resultat</b>		<u>2 693 665</u>	<u>4 853 662</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	370 000	370 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>2 665 358</u>	<u>1 570 461</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 035 358</b>	<b>1 940 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 035 358</b>	<b>1 940 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 593 005	3 935 172
Övriga fordringar		24 977	301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>180 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 797 982</b>	<b>3 935 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>130 609</u>	<u>82 625</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 609</b>	<b>82 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 928 591</b>	<b>4 018 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 963 949</b>	<b>5 958 559</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 703 746	-93 416
Årets resultat		2 693 665	4 853 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 397 411</u>	<u>4 760 246</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 497 411	4 860 246
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	267 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>267 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		472 291	416 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>472 291</u>	<u>416 801</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		454 328	0
Skatteskulder		0	37 593
Övriga skulder		395 419	364 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>994 247</u>	<u>414 512</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 963 949</b>	<b>5 958 559</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06- 30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>370 000</u>	<u>370 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06- 30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Rösis Fastighetsförvaltning HB		
	Ingående anskaffningsvärden	1 570 461	0
	Inköp	<u>1 094 897</u>	<u>1 570 461</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 665 358</u>	<u>1 570 461</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 665 358</b>	<b>1 570 461</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mölnadal

Ola Hapstadius  
Ola Hapstadius

2022-12-20