

Årsredovisning
för
Sävsjö Fälgen 1 AB
559220-9810

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Sävsjö Fälgen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Sävsjö Fälgen 1.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett fortsatt omfattande investeringsprogram genomförts vilket i huvudsak är kopplat till anpassningar för fastighetens hyresgäster. Årets resultat har belastats med 2 150 tkr i underhållskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 825	1 998	1 790	2 536
Resultat efter finansiella poster	-2 508	-810	-1 050	1 200
Soliditet (%)	4,7	4,6	13,9	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 428 157	-810 345	667 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-810 345	810 345	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 509 902	-2 509 902
Belopp vid årets utgång	50 000	3 117 812	-2 509 902	657 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 117 812
årets förlust	-2 509 902
	607 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	607 910
	607 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 824 862

1 998 166

Övriga rörelseintäkter

0

262 875

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 824 862

2 261 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 451 440

-2 321 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-510 518

-322 565

Summa rörelsekostnader

-4 961 958

-2 644 539

Rörelseresultat

-2 137 096

-383 498

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 664

9 115

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 470

-435 962

Summa finansiella poster

-372 806

-426 847

Resultat efter finansiella poster

-2 509 902

-810 345

Resultat före skatt

-2 509 902

-810 345

Årets resultat

-2 509 902

-810 345

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 112 943

12 229 699

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 187

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 164 130

12 229 699

Summa anläggningstillgångar

12 164 130

12 229 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

776 994

642 466

Övriga fordringar

498 339

926 567

Summa kortfristiga fordringar

1 275 333

1 569 033

Kassa och bank

Kassa och bank

570 492

876 828

Summa kassa och bank

570 492

876 828

Summa omsättningstillgångar

1 845 825

2 445 861

SUMMA TILLGÅNGAR

14 009 955

14 675 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 117 812	1 428 158
Årets resultat		-2 509 902	-810 345
Summa fritt eget kapital		607 910	617 813
Summa eget kapital		657 910	667 813
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 854 671	5 933 354
Skulder till koncernföretag		2 590 000	5 090 000
Summa långfristiga skulder		10 444 671	11 023 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 996	399 996
Leverantörsskulder		762 710	142 346
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	1 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		956 668	642 051
Summa kortfristiga skulder		2 907 374	2 984 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 009 955	14 675 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 492 273	7 895 519
Inköp	390 074	5 596 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 882 347	13 492 273
Ingående avskrivningar	-1 262 574	-940 009
Årets avskrivningar	-506 830	-322 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 404	-1 262 574
Utgående redovisat värde	12 112 943	12 229 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	54 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 875	0
Årets avskrivningar	-3 688	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 688	0
Utgående redovisat värde	51 187	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag (utgående)

Namn RidDra Holding AB	Org.nr 559220-9521	Säte Vetlanda
----------------------------------	------------------------------	-------------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 102 687	4 333 370
	5 102 687	4 333 370

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 000 000
	8 600 000	8 000 000

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Solgesjö
Fredrik Solgesjö
Ordförande
2025-03-07

Ola Rosander
Ola Rosander

2025-03-07

Olof Rosander
Olof Rosander

2025-03-07