

Årsredovisning

för

Vallentuna Företagsby AB

556176-9521

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallentuna Företagsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04


Kjell Nilsberg

Årsredovisning

för

Vallentuna Företagsby AB

556176-9521

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vallentuna Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastigheter.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 271	14 486	13 225	12 498
Resultat efter finansiella poster	-625	729	201	1 865
Soliditet (%)	22,2	23,1	22,5	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	13 844 303	492 540	14 636 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		492 540	-492 540	0
Balanseras i ny räkning		-175 000		-175 000
Årets resultat			32 493	32 493
Belopp vid årets utgång	300 000	14 161 843	32 493	14 494 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 161 843
årets vinst	32 493
	14 194 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 194 336
	14 194 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 270 933	14 485 750
Övriga rörelseintäkter		0	659 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 270 933	15 144 899
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 816 237	-5 019 015
Övriga externa kostnader		-2 749 261	-3 238 537
Personalkostnader	5	-3 103 391	-2 526 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 155 535	-1 148 140
Summa rörelsekostnader		-11 824 424	-11 931 732
Rörelseresultat		3 446 509	3 213 167
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 762 430	142 319
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 912	9 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 319 282	-2 636 176
Summa finansiella poster		-4 071 800	-2 484 160
Resultat efter finansiella poster		-625 291	729 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		685 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		685 000	-80 000
Resultat före skatt		59 709	649 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 216	-156 467
Årets resultat		32 493	492 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	52 574 231	53 181 799
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 763 350	1 187 593
Markanläggningar	8	579 531	602 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	120 357	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 037 469	54 971 905
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	7 978 138	9 740 568
Andra långfristiga fordringar		0	182 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 978 138	9 922 795
Summa anläggningstillgångar		63 015 607	64 894 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 239	235 038
Övriga fordringar		509 712	586 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		782 497	429 497
Summa kortfristiga fordringar		1 478 448	1 251 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 717 023	2 543 601
Summa kassa och bank		3 717 023	2 543 601
Summa omsättningstillgångar		5 195 471	3 794 918
SUMMA TILLGÅNGAR		68 211 078	68 689 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 161 843

13 844 303

Årets resultat

32 493

492 540

Summa fritt eget kapital

14 194 336

14 336 843

Summa eget kapital

14 494 336

14 636 843

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

829 000

1 514 000

Summa obeskattade reserver

829 000

1 514 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 640 256

42 783 413

Skulder till koncernföretag

3 183 985

3 183 985

Övriga skulder

3 000

3 000

Summa långfristiga skulder

5 827 241

45 970 398

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 794 243

3 534 866

Förskott från kunder

0

13 532

Leverantörsskulder

982 209

580 551

Övriga skulder

290 222

297 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 993 827

2 141 744

Summa kortfristiga skulder

47 060 501

6 568 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 211 078

68 689 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	80-100 År
Markanläggningar	30-50 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderföretag till KN Fastigheter KB, org nr 917300-0564, med säte i Vallentuna. Med hänsyn till ÅRL 7:3 upprättas ej någon koncernredovisning.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	65 822 500	65 822 500
För koncernföretag, intresserföretag och gemensamt styrda företag	18 035 042	16 101 806
	85 157 542	83 224 306

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 079 699	88 079 699
Inköp	270 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 350 689	88 079 699
Ingående avskrivningar	-34 897 900	-34 046 441
Årets avskrivningar	-878 558	-851 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 776 458	-34 897 900
Utgående redovisat värde	52 574 231	53 181 799

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 390	2 292 895
Inköp	829 752	847 508
Försäljningar/utrangeringar		-55 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 915 142	3 085 390
Ingående avskrivningar	-1 897 797	-1 646 102
Försäljningar/utrangeringar		22 004
Årets avskrivningar	-253 995	-273 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 792	-1 897 797
Utgående redovisat värde	1 763 350	1 187 593

Not 8 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 984	764 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	764 984	764 984
Ingående avskrivningar	-162 471	-139 489
Årets avskrivningar	-22 982	-22 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 453	-162 471
Utgående redovisat värde	579 531	602 513

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		39 500
Inköp	120 357	0
Omklassificeringar		-39 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 357	0
Utgående redovisat värde	120 357	0

Not 10 Andelar koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 740 568	9 598 249
Del av åretsresultat	-1 762 430	142 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 978 138	9 740 568
Utgående redovisat värde	7 978 138	9 740 568

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Bolaget har lån som löper på årsbasis och omförhandlas årligen, redovisas som kortfristiga skulder. Den del av bolagets långfristiga lån som amroteras och förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga skulder.

Planerad amortering kommande år uppgår till 233 tkr (inkluderar både långfristiga. och kortfristiga skulder till kreditinstitut).

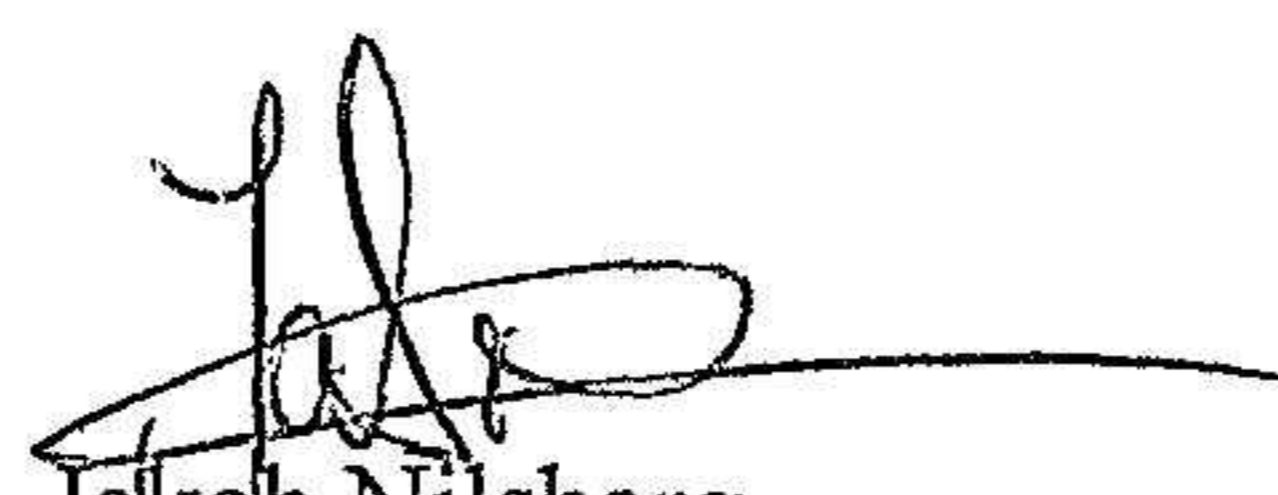
Not 12 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	500 000	500 000

Stockholm 2025-06-04




Kjell Nilsberg
Styrelseordförande



Jakob Nilsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Företagsby AB
Org.nr 556176-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Företagsby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Företagsby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vallentuna Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

20250909:202506100517

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallentuna Företagsby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vallentuna Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidingö den 4 juni 2025



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor