

Årsredovisning för

Danska Vägen 25 Förvaltning AB

556296-9567

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danska Vägen 25 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-03



Åke Bäckström
Styrelseordförande

2025061107965

Årsredovisning för

Danska Vägen 25 Förvaltning AB

556296-9567

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danska Vägen 25 Förvaltning AB, 556296-9567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastighete Bö 1:15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Kort räk.år 2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	730 037	653 501	15 000	393 567
Resultat efter finansiella poster	82 358	-429 332	-156 235	-21 022
Soliditet, %	10	9	9	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	80 000	811 629
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			82 358
Vid årets slut	400 000	80 000	893 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 811 629, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	811 629
Årets resultat	82 358
Totalt	893 987
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	893 987
Summa	893 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		730 037	653 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		730 037	653 501
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-59 882	-80 746
Övriga externa kostnader		-101 793	-488 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 641	-72 638
Summa rörelsekostnader		-234 316	-642 145
Rörelseresultat		495 721	11 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	172 456	170 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-585 819	-610 736
Summa finansiella poster		-413 363	-440 688
Resultat efter finansiella poster		82 358	-429 332
Resultat före skatt		82 358	-429 332
Årets resultat		82 358	-429 332

2025061107967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 418 701	7 489 342
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 994	3 994
Pågående nyanläggningar		363 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 783 695	7 493 336
Summa anläggningstillgångar		7 783 695	7 493 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 041 806	6 291 315
Övriga fordringar		3 324	2 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 994	6 686
Summa kortfristiga fordringar		6 053 124	6 300 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 495	65 821
Summa kassa och bank		314 495	65 821
Summa omsättningstillgångar		6 367 619	6 366 135
SUMMA TILLGÅNGAR		14 151 314	13 859 471

2025061107968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 629	1 240 961
Årets resultat		82 358	-429 332
Summa fritt eget kapital		893 987	811 629
Summa eget kapital		1 373 987	1 291 629
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 500 000	12 500 000
Leverantörsskulder		201 438	1 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 889	65 939
Summa kortfristiga skulder		12 777 327	12 567 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 151 314	13 859 471

2025061107969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	170 150	168 679
Ränteintäkter, övriga	2 306	1 369
Summa	172 456	170 048

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	585 819	610 736
Summa	585 819	610 736

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 734 460	8 734 460
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>8 734 460</u>	<u>8 734 460</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 245 119	-1 174 481
-Årets avskrivning enligt plan	-70 641	-70 638
	<u>-1 315 760</u>	<u>-1 245 119</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 418 700	7 489 341

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Vid årets slut	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 006	-14 006
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 000	-2 000
Vid årets slut	<u>-18 006</u>	<u>-16 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 994	3 994

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Övriga noter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB,
org.nr 556496-5274 säte Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens elektroniska underskrift.

Åke Bäckström
Styrelseordförande

Kerstin Bäckström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061107972



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 15:32:28 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning - Danska Vägen 25 Förvaltning AB.pdf

Initiated By: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Karl Åke Bäckström signed at 2025-05-27 12:50:36 CEST with Swedish BankID (19550209-XXXX)
- Kerstin Monica Bäckström signed at 2025-05-28 15:16:45 CEST with Swedish BankID (19640723-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 15:32:28 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68347a5957f850779d96102b Digest: R/ewZaInYgAFCOV36fiKh2Hyqla6+NtQ85/T2NwMgOk=

Signed document (R/ewZa)

2025061107973

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danska Vägen 25 Förvaltning AB
Org.nr 556296-9567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danska Vägen 25 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danska Vägen 25 Förvaltning ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Danska Vägen 25 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danska Vägen 25 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danska Vägen 25 Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 15:32:28 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse - Danska Vägen 25 Förvaltning AB.pdf

Initiated By: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 15:32:28 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68347a5957f850779d961033 Digest: 4Tl7bWgyVhWFXaVrDTT0cLatNhmj0uRDcK2RpJgSbso=

Signed document (4Tl7bW)

2025061107978