

# Årsredovisning

för

## EA Real Estate Holding AB

559304-2772

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Häger, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för EA Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	389	186	168	77
Soliditet (%)	36	24	16	9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	341 901	185 627	<b>552 528</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		185 627	-185 627	<b>0</b>
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			389 067	<b>389 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>427 528</b>	<b>389 067</b>	<b>841 595</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	427 528
Årets resultat	389 067
<b>Totalt</b>	<b>816 595</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	746 595
	<b>816 595</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7 767

-1 200

**Summa rörelsekostnader**

**7 767**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**7 767**

**-1 200**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

381 300

205 700

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-18 873

**Summa finansiella poster**

**381 300**

**186 827**

**Resultat efter finansiella poster**

**389 067**

**185 627**

**Resultat före skatt**

**389 067**

**185 627**

**Årets resultat**

**389 067**

**185 627**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 279 999	2 279 999
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 279 999</b>	<b>2 279 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 279 999</b>	<b>2 279 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 000	0
Övriga fordringar		4	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 004</b>	<b>4</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 558	149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 558</b>	<b>149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 562</b>	<b>153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 351 561</b>	<b>2 280 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 528	341 901
Årets resultat		389 067	185 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>816 595</b>	<b>527 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>841 595</b>	<b>552 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 509 966	1 442 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 509 966</b>	<b>1 452 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 351 561</b>	<b>2 280 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 999	2 279 999
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 279 999</b>	<b>2 279 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 279 999</b>	<b>2 279 999</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Stockholm

Erik Häger

2026-04-27