

Årsredovisning för
CJM Fastighetsinvest AB

559379-8852

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Sundell
Styrelseledamot

2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJM Fastighetsinvest AB, 559379-8852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna, bedriver verksamhet inom förvaltning av indirekta fastighetsinvesteringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 9% av aktierna i Fastighets AB Drottninggatan 8, vilket i sin tur, via Fastighetsbolaget Drottninggatan 8 KB, är ägare av fastigheten Mercurius 12 i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-26 514	47 214
Soliditet %	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		28 117
Balanseras i ny räkning		28 117	-28 117
Årets resultat			-14 711
Belopp vid årets utgång	25 000	28 117	-14 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 117
Årets resultat	-14 711
Summa	13 406
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 406
Summa	13 406

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-10 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 108	-644
Summa rörelsekostnader		-14 108	-644
Rörelseresultat		-14 108	-644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 475	119 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 881	-71 692
Summa finansiella poster		-12 406	47 858
Resultat efter finansiella poster		-26 514	47 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 803	-11 803
Summa bokslutsdispositioner		11 803	-11 803
Resultat före skatt		-14 711	35 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 294
Årets resultat		-14 711	28 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 826 615	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 132 683	4 732 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 959 298	4 732 318
Summa anläggningstillgångar		4 959 298	4 732 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 117	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	119 550
Summa kortfristiga fordringar		3 117	119 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		36	15 515
Summa kassa och bank		36	15 515
Summa omsättningstillgångar		3 153	135 065
SUMMA TILLGÅNGAR		4 962 451	4 867 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 117	0
Årets resultat		-14 711	28 117
Summa fritt eget kapital		13 406	28 117
Summa eget kapital		38 406	53 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	11 803
Summa obeskattade reserver		0	11 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 905 858	4 723 477
Summa långfristiga skulder		4 905 858	4 723 477
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 294	7 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 893	71 692
Summa kortfristiga skulder		18 187	78 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 962 451	4 867 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Omklassificeringar	2 826 615
Utgående anskaffningsvärden	2 826 615
Redovisat värde	2 826 615

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 318	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		4 732 318
Omklassificeringar	-2 599 635	
Utgående anskaffningsvärden	2 132 683	4 732 318
Redovisat värde	2 132 683	4 732 318

Underskrifter

Sigtuna

Carl Johan Magnus Sundell 2024-05-23

Carl Johan Magnus Sundell Datum
Styrelseledamot

Johan Erik Bråkenhielm 2024-05-23

Johan Erik Bråkenhielm Datum
Styrelsesuppleant