

# Årsredovisning

för

**AMWA AB**

Org.nr. 556784-4245

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Waldo, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för AMWA AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

AMWA AB äger, utvecklar samt förvaltar rörelsedrivande bolag samt fastigheter. Vårt fokus är investeringsverksamhet i noterade och onoterade bolag samt förvaltning av hel eller delägda fastigheter. Investeringsverksamhetens syfte är att uppnå god avkastning på bolagets kapital med långsiktigt fokus.

Bolaget har sitt säte i Höllviken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100% av aktierna i Dowal AB.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	539 997	357 173	646 339	557 222	1 308 825
Resultat efter finansiella poster	1 074 678	1 404 348	3 109 238	48 091 409	79 170
Balansomslutning	42 658 499	42 061 573	41 904 796	48 883 436	22 116 008
Soliditet (%)	100	100	100	100	99

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	127 500	40 499 692	1 404 348	42 031 539
Utdelning	0	-550 000	0	-550 000
Balanseras i ny räkning	0	1 404 348	-1 404 348	0
Årets resultat	0	0	1 074 678	1 074 678
Belopp vid årets utgång	127 500	41 354 039	1 074 678	42 556 217

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 354 039
Årets resultat	1 074 678
<b>Summa</b>	<b>42 428 717</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>39 428 717</b>
<b>Summa</b>	<b>42 428 717</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 9 090,91 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 997	357 173
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 997</b>	<b>357 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 000
Övriga externa kostnader		-601 833	-449 515
Personalkostnader	2	-953 966	-1 379 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 555 799</b>	<b>-1 830 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 015 802</b>	<b>-1 473 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-68 722	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		172 256	979 812
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192 741	960 510
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 798 749	937 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 545	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 090 479</b>	<b>2 877 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 074 678</b>	<b>1 404 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 074 678</b>	<b>1 404 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 074 678</b>	<b>1 404 348</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	63 110	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	219 400	269 400
Andra långfristiga fordringar	5	30 807 961	20 961 931
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 090 471</b>	<b>21 286 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 090 471</b>	<b>21 286 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	3 809
Övriga fordringar		28	4 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 806	163 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 334</b>	<b>171 486</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 982 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>2 982 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 295 693	17 621 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 295 693</b>	<b>17 621 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 568 028</b>	<b>20 774 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 658 499</b>	<b>42 061 573</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		127 500	127 500
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>127 500</strong>	<strong>127 500</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		41 354 039	40 499 692
Årets resultat		1 074 678	1 404 348
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>42 428 717</strong>	<strong>41 904 039</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>42 556 217</strong>	<strong>42 031 539</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 703	5 976
Skatteskulder		-8 096	-8 096
Övriga skulder		99 365	24 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 310	7 450
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>102 282</strong>	<strong>30 034</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>42 658 499</strong>	<strong>42 061 573</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 110	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 110</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 110</b>	<b>50 000</b>

## Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 400	260 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		9 400
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>219 400</b>	<b>269 400</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 400</b>	<b>269 400</b>

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 961 931	33 928 737
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 198 556	2 830 960
Reglerade fordringar		-14 803 219
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 160 487</b>	<b>21 956 478</b>
Ingående nedskrivningar	-994 547	-1 737 923
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar		743 376
Återförda nedskrivningar	642 021	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-352 526</b>	<b>-994 547</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 807 961</b>	<b>20 961 931</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Magnus Waldo**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-03-25