

Årsredovisning för
Joel & Johan Fastigheter AB

559178-0308

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Stålros
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joel & Johan Fastigheter AB, 559178-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	285 700	275 200	268 800	228 450
Resultat efter finansiella poster	-24 044	63 405	78 989	-206 501
Soliditet %	8,4	9,4	6,3	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	80 175	63 405
Balanseras i ny räkning		63 405	-63 405
Årets resultat			-24 044
Belopp vid årets utgång	50 000	143 580	-24 044

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 292 000.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 580
Årets resultat	-24 044
Summa	119 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 536
Summa	119 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 700	275 200
Övriga rörelseintäkter		5 878	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 578	275 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 404	-38 841
Övriga externa kostnader		-72 526	-77 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 240	-45 240
Summa rörelsekostnader		-221 170	-161 697
Rörelseresultat		70 408	113 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 707	-50 098
Summa finansiella poster		-94 452	-50 098
Resultat efter finansiella poster		-24 044	63 405
Resultat före skatt		-24 044	63 405
Årets resultat		-24 044	63 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 718 197	1 750 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 198	207 073
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 395	1 957 635
Summa anläggningstillgångar		1 912 395	1 957 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 079	2 789
Summa kortfristiga fordringar		13 079	2 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 721	92 978
Summa kassa och bank		92 721	92 978
Summa omsättningstillgångar		105 800	95 767
SUMMA TILLGÅNGAR		2 018 195	2 053 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		143 580	80 175
Årets resultat		-24 044	63 405
Summa fritt eget kapital		119 536	143 580
Summa eget kapital		169 536	193 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 749 927	1 795 683
Övriga skulder		51 889	50 618
Summa långfristiga skulder		1 801 816	1 846 301
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 555	1 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 288	11 599
Summa kortfristiga skulder		46 843	13 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 018 195	2 053 402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Ingående avskrivningar	-126 763	-94 398
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 365	-32 365
Utgående avskrivningar	-159 128	-126 763
Redovisat värde	1 718 197	1 750 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Utgående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Ingående avskrivningar	-50 427	-37 552
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 875	-12 875
Utgående avskrivningar	-63 302	-50 427
Redovisat värde	194 198	207 073

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 894 000	1 894 000
Summa ställda säkerheter	1 894 000	1 894 000

Underskrifter

Osby

Joel Stålros
Joel Stålros
Styrelseledamot

2024-06-20
Datum