

ÅRSREDOVISNING

för

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2024-05-20


Johan Klingvall

ÅRSREDOVISNING

för

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.
Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-670 969	-642 626	-2 871 216	-2 012 194
Soliditet (%)	1,47	2,50	0,75	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 239 575	-642 626	646 949
Balanseras i ny räkning		-642 626	642 626	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-670 969	-670 969
Belopp vid årets utgång	50 000	996 949	-670 969	375 980

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	2022-12-31
5 844 677	5 444 677

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	596 949
Erhållna aktieägartillskott	400 000
Årets resultat	-670 969
	<hr/>
	325 980

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/>
	325 980
	<hr/>
	325 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 375	-77 530
Summa rörelsekostnader		-51 375	-77 530
Rörelseresultat		-51 375	-77 530
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-71 582	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 470	-565 145
Summa finansiella poster		-619 594	-565 096
Resultat efter finansiella poster		-670 969	-642 626
Resultat före skatt		-670 969	-642 626
Årets resultat		-670 969	-642 626

2024060222798

4

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

23 725 000

23 700 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 735 250

1 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar25 460 25025 500 000**Summa anläggningstillgångar**

25 460 250

25 500 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

309 944

Övriga fordringar

28 60028 142**Summa kortfristiga fordringar**

28 600

338 086

Kassa och bank

Kassa och bank

70 70723 150**Summa kassa och bank**

70 707

23 150

Summa omsättningstillgångar

99 307

361 236

SUMMA TILLGÅNGAR

25 559 557

25 861 236

7

2024060323799

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

996 949

1 239 575

Årets resultat

-670 969

-642 626

Summa fritt eget kapital

325 980

596 949

Summa eget kapital

375 980

646 949

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

23 855 000

24 255 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 328 577

959 287

Summa kortfristiga skulder

25 183 577

25 214 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 559 557

25 861 236

↗

2024060323300

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

-71 582

0

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Gumbalde Resort AB 556552-4666	Gotland	960 96,00%	23 655 000	23 655 000
GR 1 i Stånga AB 559270-2863	Gotland	250 100,00%	70 000	45 000
			<hr/>	<hr/>
			23 725 000	23 700 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Gumbalde Resort AB	23 760 559	102 959
GR 1 i Stånga AB	30 810	-19 675

Gumbalde Resort AB		
Ingående anskaffningsvärden	28 155 000	28 155 000
Utgående anskaffningsvärden	28 155 000	28 155 000
Ingående nedskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
Utgående nedskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
Redovisat värde	23 655 000	23 655 000

GR 1 i Stånga AB		
Ingående anskaffningsvärden	75 000	55 000
Inköp	0	20 000
Aktieägartillskott	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	75 000
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	70 000	45 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 615 000
Tillkommande fordringar	0	185 000
Reglerade fordringar	-64 750	0
Utgående anskaffningsvärden	1 735 250	1 800 000
Redovisat värde	1 735 250	1 800 000

➤

2024060323891

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

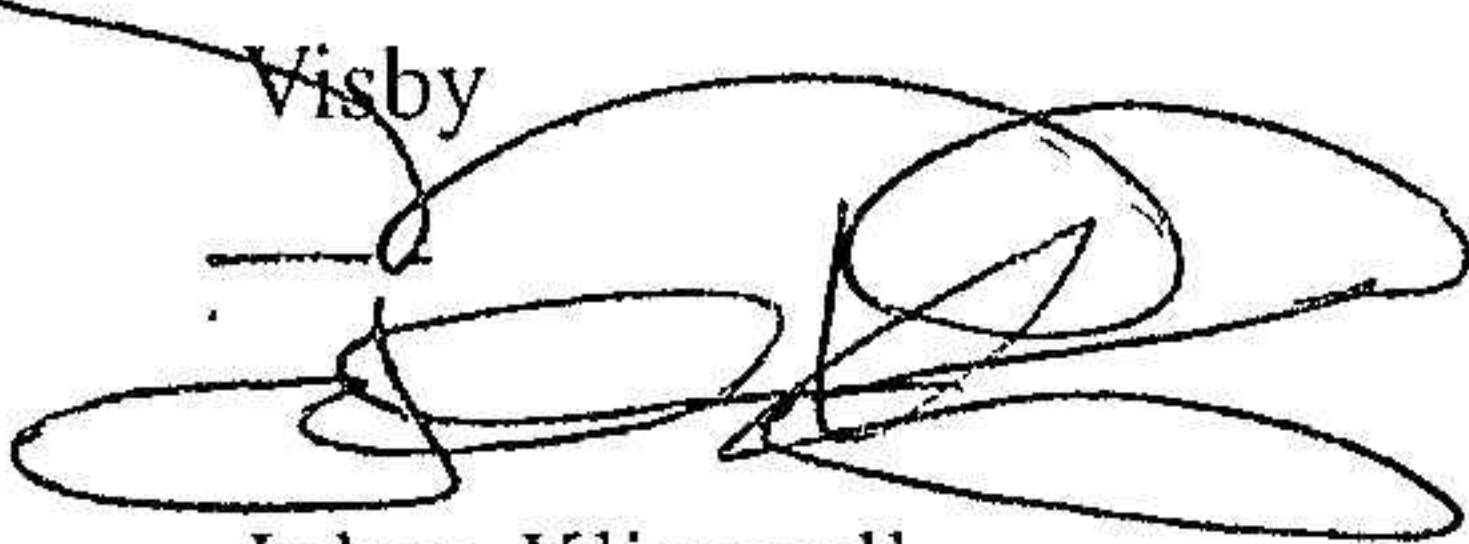
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

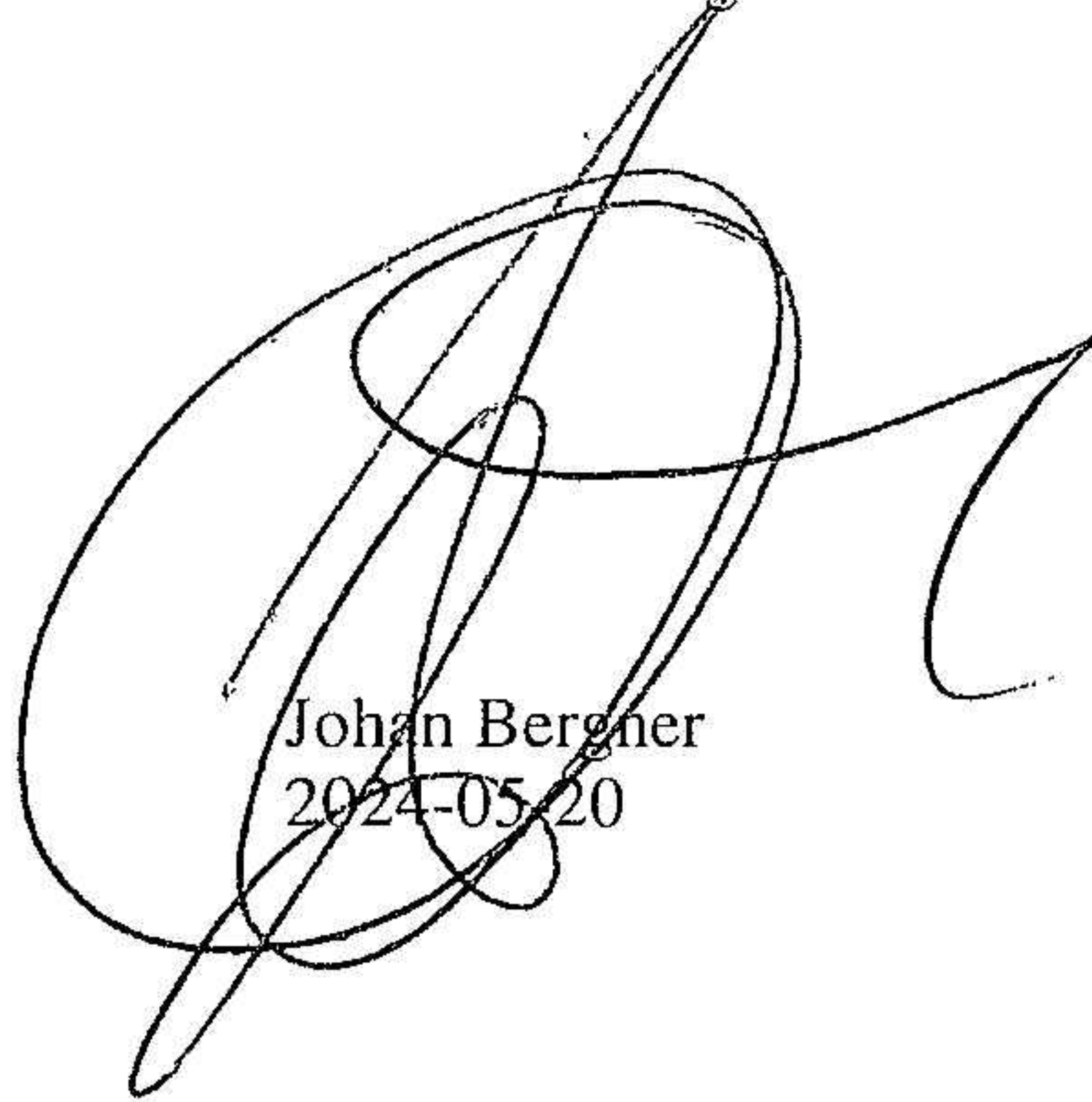
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024060323802

Visby



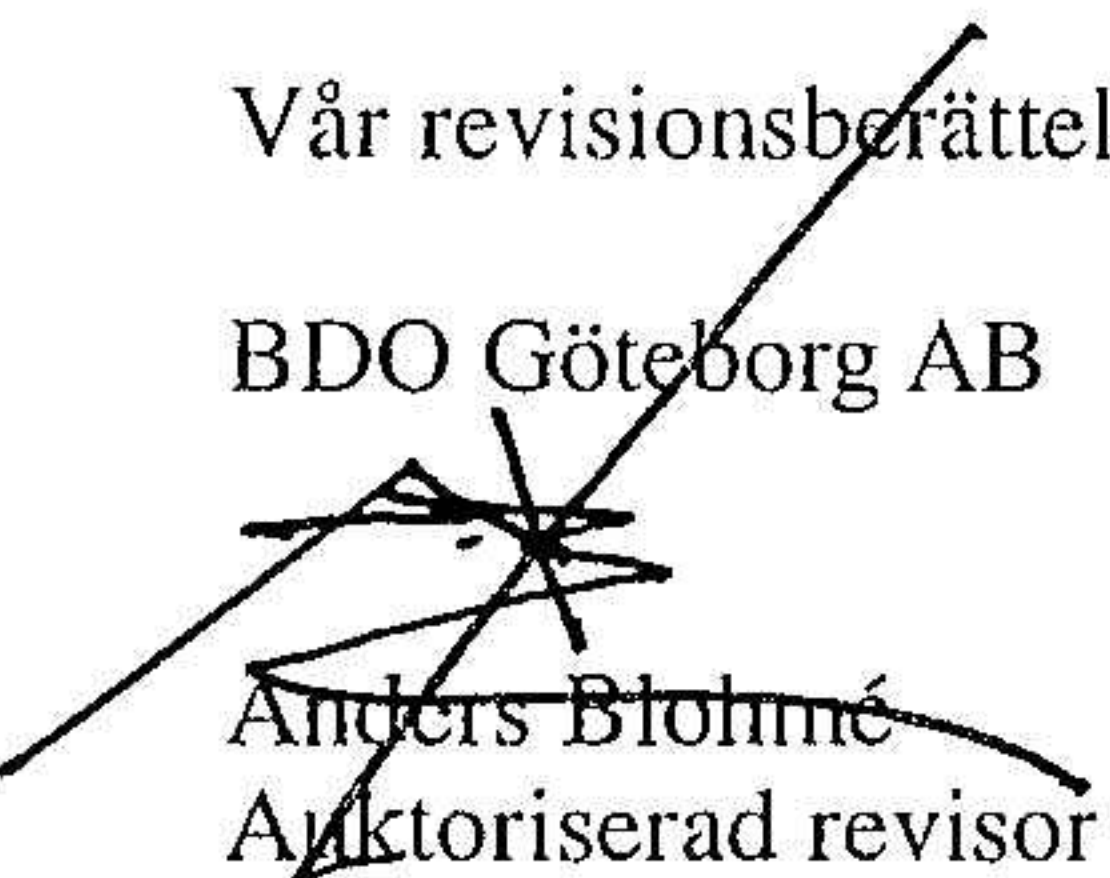
Johan Klingvall
2024-05-20



Johan Bergner
2024-05-20

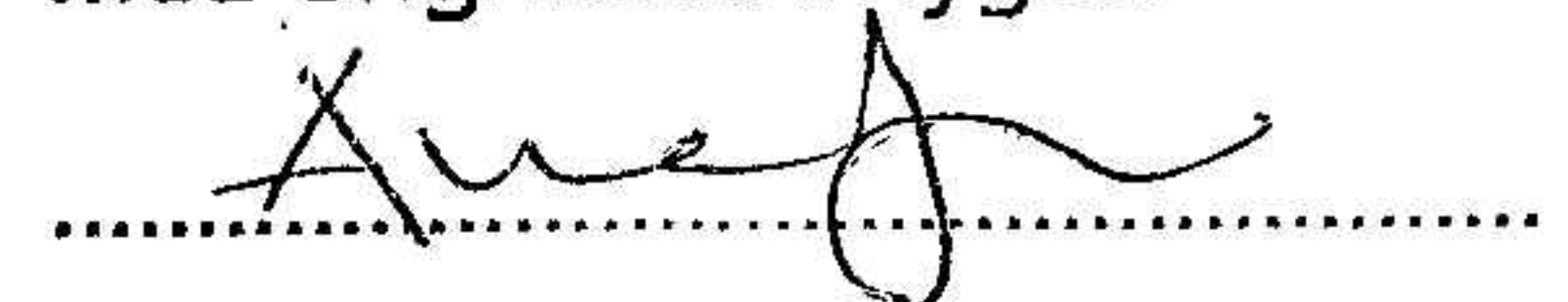
Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.

BDO Göteborg AB



Anders Blöhmé
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB
Org.nr. 559189-0974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTLANDSFABRIKEN INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/5-2024

BDO Göteborg AB

Anders Blöhmé

Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....