

**Årsredovisning**  
för  
**El & Maskin i Kiruna AB**  
556878-1388

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Sterner, Styrelseledamot  
2026-02-16

Styrelsen för El & Maskin i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt uthyrning av maskiner.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: Bokslut och årsredovisning.

Bolaget har under året sålt en fastighet i Kalix.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elkoll Invest 1 AB 559301-8194.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 319	1 677	1 908	1 287
Resultat efter finansiella poster	115	203	745	428
Soliditet (%)	42	36	45	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 947 942	1 305 578	1 355	4 304 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 355	-1 355	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-94 796	94 796		0
Omklassificering		-607 276			-607 276
Uppskjutna skatteeffekter		19 528			19 528
Årets resultat				34 512	34 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 265 398</b>	<b>1 401 729</b>	<b>34 512</b>	<b>3 751 639</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 278 000 (278 000) kr.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 306 933
Återförd avskrivning på uppskrivningsfond	94 796
årets vinst	34 512
	<b>1 436 241</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 436 241
	<b>1 436 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 319 225	1 677 222
Övriga rörelseintäkter		126 856	0
		<b>1 446 081</b>	<b>1 677 222</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-689 161	-705 148
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 924	-324 211
Övriga rörelsekostnader		0	-28 503
		<b>-1 058 085</b>	<b>-1 057 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>387 996</b>	<b>619 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	-125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 144	-291 198
		<b>-272 968</b>	<b>-416 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 028</b>	<b>203 174</b>
Bokslutsdispositioner		0	-170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 028</b>	<b>33 174</b>
Skatt på årets resultat		-80 516	-31 819
<b>Årets resultat</b>		<b>34 512</b>	<b>1 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 944 086	12 075 324
Inventarier, verktyg och installationer	5	247 988	511 681
		<b>9 192 074</b>	<b>12 587 005</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Uppskjuten skattefordran		17 160	45 666
		<b>17 160</b>	<b>45 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 209 234</b>	<b>12 632 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 750	14 750
Fordringar hos koncernföretag		89 600	7 500
Aktuella skattefordringar		106 555	0
Övriga fordringar		0	22 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 009	116 777
		<b>270 914</b>	<b>161 985</b>
<i>Kassa och bank</i>		110 545	71 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 459</b>	<b>233 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 590 693</b>	<b>12 865 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	2 265 398	2 947 942
		<b>2 315 398</b>	<b>2 997 942</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 401 729	1 305 577
Årets resultat		34 512	1 355
		<b>1 436 241</b>	<b>1 306 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 751 639</b>	<b>4 304 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		398 077	398 077
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	587 748	0
Övriga avsättningar		0	119 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>587 748</b>	<b>119 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	4 249 649	5 527 956
Skulder till koncernföretag		0	1 712 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 249 649</b>	<b>7 240 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	429 127	551 760
Leverantörsskulder		24 993	25 188
Aktuella skatteskulder		0	66 143
Övriga skulder		115 740	125 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 720	34 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 580</b>	<b>803 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 590 693</b>	<b>12 865 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	9-60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat vid konkurs andelar intressebolag	0	125 000
	<b>0</b>	<b>125 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 614 369	9 387 217
Inköp	825	2 381 200
Försäljningar/utrangeringar	-2 919 825	-31 848
Mark		877 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 695 369</b>	<b>12 614 369</b>
Ingående avskrivningar	-539 045	-320 991
Försäljningar/utrangeringar	43 986	2 836
Årets avskrivningar	-256 224	-220 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 283</b>	<b>-539 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 944 086</b>	<b>12 075 324</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	626 000	250 000
Inköp	0	376 000
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 000</b>	<b>626 000</b>
Ingående avskrivningar	-114 319	-11 507
Försäljningar/utrangeringar	99 007	
Årets avskrivningar	-112 700	-102 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 012</b>	<b>-114 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 988</b>	<b>511 681</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Förlust		-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 947 942	3 033 604
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-75 268	-85 662
Omklassificering	-607 276	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 265 398</b>	<b>2 947 942</b>

### Not 8 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Omklassificeringar på uppskrivningsfond	607 276	0
Under året återförda belopp	-19 528	0
	<b>587 748</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 612 641	3 443 480
	<b>2 612 641</b>	<b>3 443 480</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elkoll Invest 1 AB med organisationsnummer 559301-8194 med säte i Kiruna.

### Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	6 618 500	8 118 500
	<b>6 618 500</b>	<b>8 118 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Kiruna 2026-02-16

*Alexander Sterner*  
Alexander Sterner  
Ordförande  
2026-02-16

*Fredrik Eliasson*  
Fredrik Eliasson  
2026-02-16