

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarngränd AB**  
556609-5393  
Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarngränd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 16 oktober 2024



Anders Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarngränd AB**

556609-5393

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Kvarngränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger 5 hyresfastigheter i centrala Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 705	2 609	2 523	2 548	2 494
Resultat efter finansiella poster	1 140	1 579	1 101	213	-167
Soliditet (%)	21	20	13	11	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 057 092	3 765 643	6 942 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			3 765 643	-3 765 643	0
Årets resultat				1 539 143	1 539 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 722 735</b>	<b>1 539 143</b>	<b>7 381 878</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 722 735
årets vinst	1 539 143
	<b>7 261 878</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 261 878
	<b>7 261 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 704 938	2 609 202
Övriga rörelseintäkter		49 139	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 754 077</b>	<b>2 609 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 151 329	-3 306 701
Personalkostnader	2	-479 863	-435 383
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-529 575	-507 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 160 767</b>	<b>-4 249 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>593 310</b>	<b>-1 640 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 000	3 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 008	35
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		238 362	180 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 072 003	-461 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>546 367</b>	<b>3 218 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 139 677</b>	<b>1 578 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		391 000	2 200 000
Förändring av överavskrivningar		8 466	3 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>399 466</b>	<b>2 203 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 539 143</b>	<b>3 782 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 497
<b>Årets resultat</b>		<b>1 539 143</b>	<b>3 765 643</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 963 866

27 468 442

Inventarier och fordon

4

61 164

86 164

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 025 030**

**27 554 606**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

254 741

254 741

Andra långfristiga fordringar

7

4 198 747

3 960 384

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 053 488**

**4 815 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 078 518**

**32 369 731**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 823

27 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 631

31 536

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 454**

**59 453**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 387 199

3 226 801

**Summa omsättningstillgångar**

**2 502 653**

**3 286 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 581 171**

**35 655 985**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 722 735

3 057 092

Årets resultat

1 539 143

3 765 643

**Summa fritt eget kapital**

**7 261 878**

**6 822 735**

**Summa eget kapital**

**7 381 878**

**6 942 735**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 164

19 630

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

16 054

115 749

Övriga skulder till kreditinstitut

10

23 747 500

23 747 500

**Summa långfristiga skulder**

**23 763 554**

**23 863 249**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 888

22 758

Skulder till koncernföretag

2 213 500

3 438 500

Övriga skulder

834 861

1 019 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 326

349 667

**Summa kortfristiga skulder**

**3 424 575**

**4 830 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 581 171**

**35 655 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 725 952	32 417 969
Inköp	0	307 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 725 952</b>	<b>32 725 952</b>
Ingående avskrivningar	-5 257 510	-4 782 064
Årets avskrivningar	-504 576	-475 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 762 086</b>	<b>-5 257 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 963 866</b>	<b>27 468 442</b>

//

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 195	366 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 195</b>	<b>366 195</b>
Ingående avskrivningar	-280 031	-248 094
Årets avskrivningar	-25 000	-31 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 031</b>	<b>-280 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 164</b>	<b>86 164</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	254 741	254 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 741</b>	<b>254 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 741</b>	<b>254 741</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 198 747	4 198 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 198 747</b>	<b>4 198 747</b>
Ingående nedskrivningar	-238 363	-418 662
Återförda nedskrivningar	238 363	180 299
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-238 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 198 747</b>	<b>3 960 384</b>

2024102204794

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	23 747 500	23 747 500
	<b>23 747 500</b>	<b>23 747 500</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-16 054	-115 749

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 047 500	24 047 500
	<b>24 047 500</b>	<b>24 047 500</b>

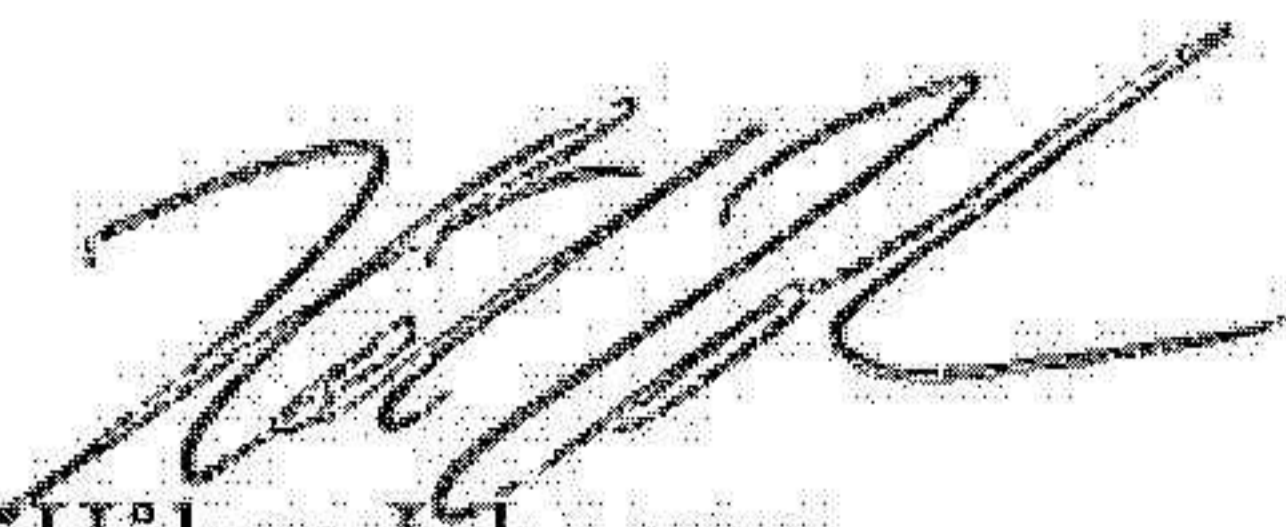
Varberg den 16 oktober 2024



Anders Carlsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**Till bolagsstämman i Kvarngränd AB**

Org.nr 556609-5393

## **Rapport om årsredovisningen**

### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarngränd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarngränd ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarngränd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarngränd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarngränd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 16 oktober 2024



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor