

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

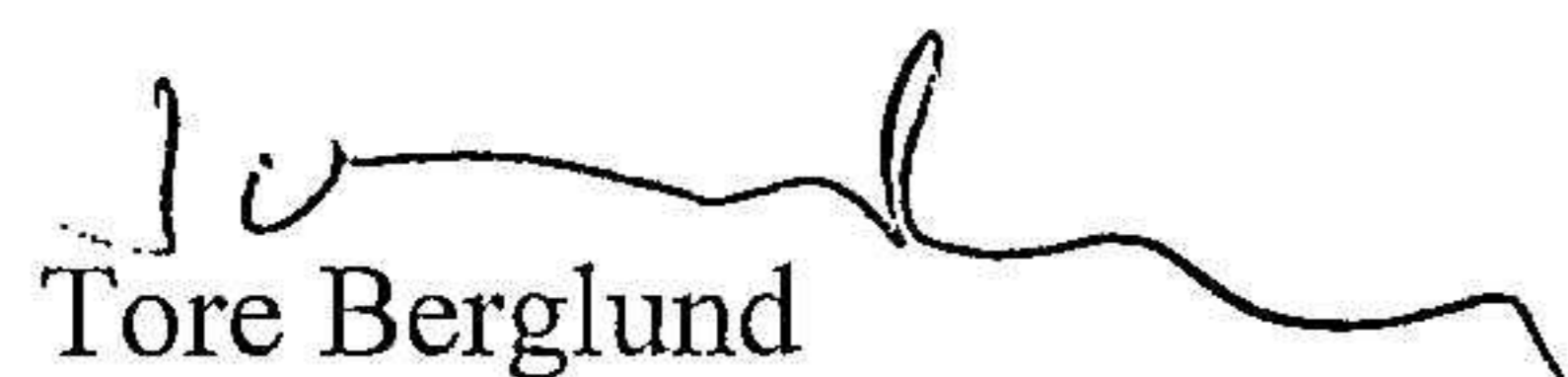
Styrelsen för Bo i Dalarna AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Falun.

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-07-04


Tore Berglund

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bo i Dalarna AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Falun.

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och inriktning

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Falun med lägenheter och lokaler. Det helägda dotterbolaget Gula Huset AB äger och förvaltar en fastighet i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att det med hänsyn till koncernens nuvarande finansiella ställning och förväntade resultatutveckling under 2024 kommer att uppstå behov av likviditet för att koncernen ska kunna finansiera verksamheten under kommande tolv månadersperiod. Företagsledningen har under föregående år samt under årets första kvartal vidtagit en rad åtgärder för att minimera koncernens kostnadsmassa och effektivisera användningen av koncernens resurser. Koncernens styrelse och ledning arbetar intensivt med kapitalanskaffningsfrågan och bedömer att tillräckligt kapital kommer att kunna tillföras koncernen via upplåning samt nyemission. Om styrelsens planer för kapitalanskaffning inte lyckas finns det väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och betala sina skulder inom ramen för den normala affärsverksamheten.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lillskär Fastigheter AB, org.nr 559089-9554 med säte i Uppsala.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	813	1 143	1 043	1 033
Resultat efter finansiella poster, tkr	-292	339	119	667
Balansomslutning, tkr	9 586	9 233	9 573	8 659
Soliditet, %	1	1	1	21
Uthyrningsgrad, %	68	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Uthyrningsgrad

Antal uthyrda objekt i förhållande till totalt antal objekt vid utgången av året.

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	68	0	118
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	68	0	118

Förslag till disposition av bolagets resultat (kronor)

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	68 128
Årets resultat	-97
	68 031

Styrelsen föreslår att balanserade medlen disponeras genom
överförs i ny räkning

	68 031
	68 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		813	1 143
		813	1 143
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-469	-422
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	3	-117	-107
Rörelseresultat		227	614
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521	-275
Resultat efter finansiella poster		-292	339
Koncernbidrag		292	-331
Resultat före skatt		0	8
Skatt på årets resultat		0	-8
Årets resultat		0	0

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>belopp i tkr</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 362	6 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	971	971
Fordringar hos koncernföretag	5	0	703
		<u>7 333</u>	<u>8 088</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 042	749
Kundfordringar		137	155
Skattefordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
		<u>2 188</u>	<u>909</u>
<i>Kassa och bank</i>		65	236
Summa omsättningstillgångar		2 253	1 145
Summa tillgångar		9 586	9 233

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Balansräkning, forts

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>belopp i tkr</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68	68
Årets resultat		0	0
		<u>68</u>	<u>68</u>
Summa eget kapital		118	118
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5	5
		<u>5</u>	<u>5</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	0	8 672
		<u>0</u>	<u>8 672</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	8 672	231
Skulder till koncernföretag		553	0
Leverantörsskulder		36	10
Övriga skulder		4	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198	187
		<u>9 463</u>	<u>438</u>
Summa skulder		9 463	9 110
Summa eget kapital och skulder		9 586	9 233

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I samband med upprättandet av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 genomfördes en övergång från BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2) till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Avskrivningsprinciper

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för för avskrivningen på byggnaden:

Stomme, grund	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Inre ytskick och installationer	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Uthyrningsgrad - Antal uthyrda objekt i förhållande till totalt antal objekt vid utgången av året.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 621	6 973
Anskaffning under året	<u>66</u>	<u>648</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687	7 621
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 208	-1 101
Årets avskrivningar	<u>-118</u>	<u>-107</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 326	-1 208
Utgående bokfört värde enligt plan	6 362	6 413

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Not 4 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde:			
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	971	971
	Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	971	971
Dotterbolag	Ägarandel %	Org.Nr	Säte
1 Gula Huset AB	100	556951-0745	Falun
			Bokfört värde
			971
			971
		Eget kapital	Resultat
1	Gula Huset AB	80	-12
		80	-12
Not 5 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordran			
	Ingående ackumulerade fordran	703	703
	Reglering	-703	0
	Utgående fordran	0	703
Not 6 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			
	Skulder till kreditinstitut	0	7 748
		0	7 748
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen			
	Skulder till kreditinstitut	0	924
		0	924
	Summa långfristiga skulder	0	8 672
	Förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	8 672	231
	Summa skulder	8 672	8 903

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>11 000</u>	<u>9 500</u>
	11 000	9 500

Uppsala den dag som framgår av digital signering

Tore Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering
Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

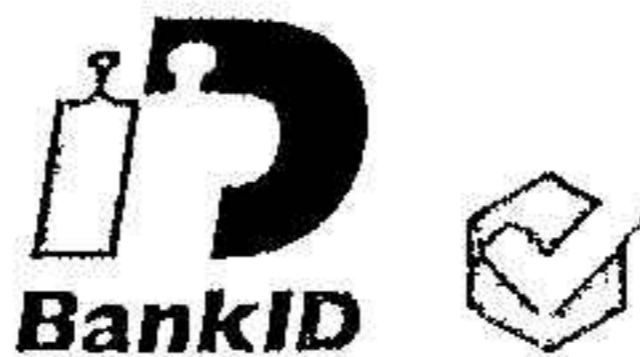
Tore Oscar Berglund

Styrelseledamot

Serienummer: cb573f9e5fe6de[...]bbd902a86efa7

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-07-04 13:47:52 UTC



MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 14:20:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024073017141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Dalarna AB, org.nr 556853-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagande om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i stycket "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget kommer att behöva likviditetstillskott under räkenskapsåret 2024 för att klara sin fortsatta drift. Som också framgår så är det styrelsens bedömning att komma ha erforderlig likviditet för de kommande 12 månaderna. Bolaget likviditetsbehov tyder på väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Vårt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024073017142

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo i Dalarna AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ångelholm den dag som framgår av digital signering

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

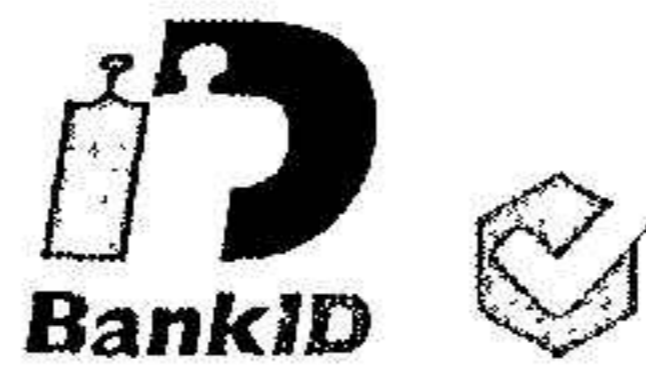
MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 14:20:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024073017143

Penneo dokumentnyckel: 2EYKM-JM4SE-PIBF2-ME71B-D3FWE-BA40K