

Årsredovisning för

Nornine AB

559275-0011

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindgren
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nornine AB, 559275-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	639 318	644 446	605 388	558 141
Rörelseresultat	323 678	277 458	338 577	268 117
Resultat efter finansiella poster	135 164	1 716	45 362	102 865
Rörelsemarginal %	50,6	43,1	55,9	48
Avkastning på eget kapital %	3,2		1,1	2,6
Balansomslutning	10 073 992	10 036 112	10 122 980	10 187 425
Soliditet %	41,7	40,8	40	39,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	30 000	2 369 874	1 652 998	4 770
Balanseras i ny räkning			4 770	-4 770
Upplösning av uppskrivningsfond		-28 164	28 164	
Årets resultat				105 573
Utgående balans	30 000	2 341 710	1 685 932	105 573

Kommentar

Bolaget har totalt erhållit villkorade aktieägartillskott om 1 480 000 kr (1 480 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 685 932
Årets resultat	105 573
Medel att disponera	1 791 505
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 791 505
Summa	1 791 505

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 318	644 446
Övriga rörelseintäkter		420	70 120
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		639 738	714 566
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-176 608	-313 213
Personalkostnader	2	-33 599	-18 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 853	-105 854
Summa rörelsens kostnader		-316 060	-437 108
Rörelseresultat		323 678	277 458
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	-180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 756	-275 562
Summa resultat från finansiella poster		-188 514	-275 742
Resultat efter finansiella poster		135 164	1 716
Resultat före skatt		135 164	1 716
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-29 591	3 054
Summa skatter		-29 591	3 054
Årets resultat		105 573	4 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 817 775	9 918 101
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 591	8 118
Summa materiella anläggningstillgångar		9 820 366	9 926 219
Summa anläggningstillgångar		9 820 366	9 926 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 135	7 270
Aktuell skattefordran		0	9 725
Övriga fordringar		5 335	5 304
Summa kortfristiga fordringar		36 470	22 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 156	87 594
Summa kassa och bank		217 156	87 594
Summa omsättningstillgångar		253 626	109 893
SUMMA TILLGÅNGAR		10 073 992	10 036 112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		2 341 710	2 369 874
Summa bundet eget kapital		2 371 710	2 399 874
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 685 932	1 652 998
Årets resultat		105 573	4 770
Summa fritt eget kapital		1 791 505	1 657 768
Summa eget kapital		4 163 215	4 057 642
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 500	46 500
Summa obeskattade reserver		46 500	46 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	612 022	617 788
Summa avsättningar		612 022	617 788
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 022 000	5 122 000
Summa långfristiga skulder		5 022 000	5 122 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		235	201
Aktuella skatteskulder		16 117	0
Övriga skulder		46 232	37 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 671	54 247
Summa kortfristiga skulder		230 255	192 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 073 992	10 036 112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga anställda	28 059	14 600
Summa	28 059	14 600

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 865	1 491
Summa	2 865	1 491

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	35 357	2 595
Summa	35 357	2 595
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 766	-5 649
Summa	-5 766	-5 649
Summa	29 591	-3 054
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	135 164	1 716
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 097	7 197 097
Utgående anskaffningsvärden	7 197 097	7 197 097
Ingående avskrivningar	-266 651	-194 488
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 163	-72 163
Utgående avskrivningar	-338 814	-266 651
Ingående uppskrivningar	2 987 655	3 015 819
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 163	-28 164
Utgående uppskrivningar	2 959 492	2 987 655
Redovisat värde	9 817 775	9 918 101

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 635	27 635
Utgående anskaffningsvärden	27 635	27 635
Ingående avskrivningar	-19 517	-13 990
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 527	-5 527
Utgående avskrivningar	-25 044	-19 517
Redovisat värde	2 591	8 118

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-12-31		2024-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporära skillnader fastighet		612 022		617 788
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		612 022		617 788
Uppskjuten skatteskuld		612 022		617 788

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 861 000	4 961 000
Summa	4 861 000	4 961 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 622 000	5 622 000
Summa ställda säkerheter	5 622 000	5 622 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Jönköping

Jonas Lindgren 2026-03-19
Jonas Lindgren Datum
Verkställande direktör

Aleksandar Rilovski 2026-03-19
Aleksandar Rilovski Datum
Styrelseordförande

Josef Eklöf 2026-03-19
Josef Eklöf Datum
Styrelseledamot