

**Årsredovisning**  
för  
**Peritas KontorEtt AB**  
559143-9889

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Boström, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas KontorEtt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut egna och arrenderade lokaler. Bolaget är ett helägt bolag till Peritas Fastigheter AB, org nr 559027-4691.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	385	521	899	586
Resultat efter finansiella poster	-911	-862	-88	-334
Soliditet (%)	16,5	17,3	9,4	12,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 080	1 208	<b>91 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 208	-1 208	<b>0</b>
Årets resultat			-11 578	<b>-11 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 288</b>	<b>-11 578</b>	<b>79 710</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 288
årets förlust	-11 578
	<b>29 710</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 710
	<b>29 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		384 668	521 089
		<b>384 668</b>	<b>521 089</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 359	-42 600
Övriga externa kostnader		-1 258 555	-1 305 118
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 592	-23 048
		<b>-1 285 506</b>	<b>-1 370 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-900 838</b>	<b>-849 677</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 427	777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 058	-12 793
		<b>-10 631</b>	<b>-12 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-911 469</b>	<b>-861 693</b>
Bokslutsdispositioner	4	900 000	865 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 469</b>	<b>3 307</b>
Skatt på årets resultat		-109	-2 099
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 578</b>	<b>1 208</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 096

55 688

**32 096**

**55 688**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 096**

**55 688**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100 036

89 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 244

265 314

**369 280**

**354 405**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

81 695

116 735

**450 975**

**471 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**483 071**

**526 828**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 288	40 079
Årets resultat		-11 578	1 208
		<b>29 710</b>	<b>41 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 710</b>	<b>91 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	206 527	202 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 527</b>	<b>202 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 447	123 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 387	109 637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 834</b>	<b>233 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>483 071</b>	<b>526 828</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: Inventarier 20%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	52 %	42 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-1 863	0
Övriga ränteintäkter	-564	-777
	<b>-2 427</b>	<b>-777</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	-900 000	-865 000
	<b>-900 000</b>	<b>-865 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 911	85 274
Inköp		32 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 911</b>	<b>117 911</b>
Ingående avskrivningar	-62 223	-39 175
Årets avskrivningar	-23 592	-23 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 815</b>	<b>-62 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 096</b>	<b>55 688</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	206 527	202 469
	<b>206 527</b>	<b>202 469</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Manne Boström*  
Manne Boström  
Ordförande  
2025-06-11

*Petter Boström*  
Petter Boström  
Styrelseledamot  
2025-06-10

*Mårten Andersson*  
Mårten Andersson  
Verkställande direktör  
2025-06-10