

Årsredovisning för
Raveni Fastigheter AB

559365-9112

Räkenskapsåret

2022-02-16 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veton Raveni
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raveni Fastigheter AB, 559365-9112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Hjärup

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2022
Resultat efter finansiella poster	-604
Soliditet %	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-604
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-604
Summa	-604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-604
Summa	-604

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-16 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		143 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 739
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-25 852
Övriga externa kostnader		-76 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 825
Summa rörelsekostnader		-144 343
Rörelseresultat		-604
Resultat efter finansiella poster		-604
Resultat före skatt		-604
Årets resultat		-604

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 156 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 156 925
Summa anläggningstillgångar		2 156 925
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		250
Summa kortfristiga fordringar		250
Kassa och bank		
Kassa och bank		23 795
Summa kassa och bank		23 795
Summa omsättningstillgångar		24 045
SUMMA TILLGÅNGAR		2 180 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-604
Summa fritt eget kapital		-604
Summa eget kapital		24 396
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		2 140 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 480
Summa kortfristiga skulder		2 156 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 180 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 198 750
Utgående anskaffningsvärden	2 198 750
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-41 825
Utgående avskrivningar	-41 825
Redovisat värde	2 156 925

Underskrifter

Hjärup

Veton Raveni
Veton Raveni
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum