

Årsredovisning
för
Thomaso Fastighet AB
559116-5898

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för Thomaso Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 693	2 762	2 624	2 502
Resultat efter finansiella poster	762	576	313	942
Soliditet (%)	18,0	15,8	14,5	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 028 095	559 687	2 637 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		559 687	-559 687	0
Årets resultat			710 124	710 124
Belopp vid årets utgång	50 000	2 387 782	710 124	3 147 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 387 782
årets vinst	710 124
	3 097 906
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 897 906
	3 097 906

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 692 644

2 762 391

Övriga rörelseintäkter

0

75 283

Summa rörelseintäkter

2 692 644

2 837 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-886 354

-899 178

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-384 434

-384 434

Summa rörelsekostnader

-1 270 788

-1 283 612

Rörelseresultat

1 421 856

1 554 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 907

32 101

Räntekostnader och liknande resultatposter

-699 788

-1 009 736

Summa finansiella poster

-659 881

-977 635

Resultat efter finansiella poster

761 975

576 427

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 000

172 000

Förändring av överavskrivningar

33 445

-34 055

Summa bokslutsdispositioner

138 445

137 945

Resultat före skatt

900 420

714 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-190 296

-154 685

Årets resultat

710 124

559 687

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 907 043	18 258 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 724	181 169
Summa materiella anläggningstillgångar		18 054 767	18 439 201
Summa anläggningstillgångar		18 054 767	18 439 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 565	266 875
Övriga fordringar		31 856	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 295	20 229
Summa kortfristiga fordringar		302 716	287 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 332 559	2 289 369
Summa kassa och bank		2 332 559	2 289 369
Summa omsättningstillgångar		2 635 275	2 576 473
SUMMA TILLGÅNGAR		20 690 042	21 015 674

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 387 782	2 028 095
Årets resultat		710 124	559 687
Summa fritt eget kapital		3 097 906	2 587 782
Summa eget kapital		3 147 906	2 637 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		570 000	675 000
Ackumulerade överavskrivningar		147 724	181 169
Summa obeskattade reserver		717 724	856 169
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 787 500	13 312 500
Övriga skulder		2 761 812	2 761 812
Summa långfristiga skulder		15 549 312	16 074 312
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		3 716	45 528
Skatteskulder		10 503	4 752
Övriga skulder		43 600	30 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 281	841 640
Summa kortfristiga skulder		1 275 100	1 447 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 690 042	21 015 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 571 261	20 571 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 571 261	20 571 261
Ingående avskrivningar	-2 313 229	-1 962 240
Årets avskrivningar	-350 989	-350 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 664 218	-2 313 229
Utgående redovisat värde	17 907 043	18 258 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	337 500
Ingående avskrivningar	-156 331	-122 886
Årets avskrivningar	-33 445	-33 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 776	-156 331
Utgående redovisat värde	147 724	181 169

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 312 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 787 500	13 312 500
	12 787 500	13 312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	525 000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Osby
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Persson
Thomas Persson

2025-12-17