

ÅRSREDOVISNING
för
EMBJ Fastigheter AB

556779-1461

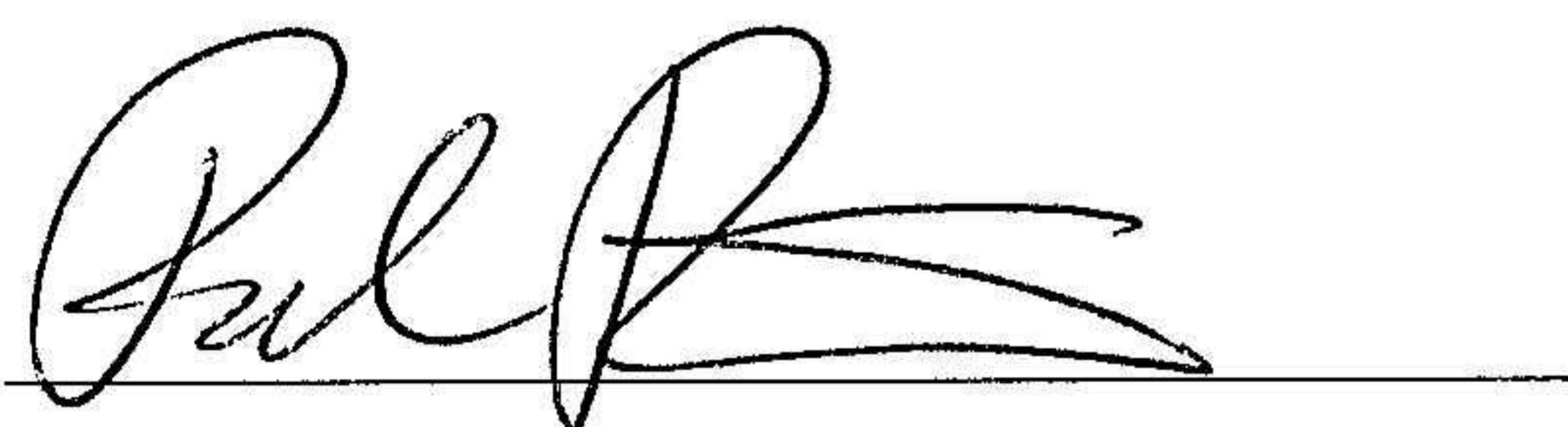
Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i EMBJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 15 juni 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 15 juni 2023



Emil Björling

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för EMBJ Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Växjö, Kronobergs län.

Bolaget har genomfört en mycket omfattande ombyggnad av en av bolagets fastigheter som har blivit färdigställd under 2022.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Omsättningen har under året uppgått till 1.023 Kkr (f.å. 757 Kkr).

Övrigt

Bolaget är från och med 1 juni 2022 helägt dotterbolag till EMBJ i Växjö AB med organisationsnummer 559132-7860.

<u>Flerårsöversikt (Kkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsättning	1.023	757	922	1.193	1.451
Resultat före disp.	4	-271	-298	2.162	322
Soliditet (%)	5	5	10	11	8
Kassalikviditet (%)	95	301	156	69	29

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. vinstmedel</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	966.064	216.055
Vinstdisposition av föregående års resultat		-216.055	- 216.055
Årets resultat			<u>3.571</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>750.009</u>	<u>3.571</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att årets vinst 3.570:72 jämte balanserad vinst 750.008:88 eller tillsammans 753.579:60 balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.023.173	756.893
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.023.173	756.893
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		632.511	444.616
Personalkostnader	1	47.890	27.064
Avskrivningar anläggningstillgångar		<u>170.450</u>	<u>170.450</u>
		850.851	642.130
Rörelseresultat		172.322	114.763
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 168.753	- 385.818
		- 168.751	- 385.818
Resultat före bokslutsdispositioner		3.571	-271.055
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring av periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>55.000</u>
		0	55.000
Resultat före skatt		3.571	-216.055
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>3.571</u>	<u>-216.055</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	16.479.970	9.910.600
Pågående nyanläggningar		<u>0</u>	<u>5.734.342</u>
		16.479.970	15.644.942
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		16.479.970	15.644.942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22.489	10.098
Övriga fordringar		0	25.254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16.644</u>	<u>5.406</u>
		39.133	40.758
Kassa och bank		437.937	2.874.549
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		477.070	2.915.307
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16.957.040</u>	<u>18.560.249</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		750.009	966.064
Årets resultat		<u>3.571</u>	<u>-216.055</u>
		853.580	850.009
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	13.101.750	13.240.750
Skulder till koncernbolag		<u>2.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
		15.601.750	16.740.750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	139.000	139.000
Leverantörsskulder		1.598	493.652
Skatteskulder		37.315	39.428
Övriga skulder		21.402	15.588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>302.395</u>	<u>281.822</u>
		501.710	969.490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16.957.040</u>	<u>18.560.249</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Försäljning/Inköp

Inköp från koncernbolag har skett med 0 Kkr. (f.å 0 Kkr.). Ränteintäkter från koncernbolag har erhållits med 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.). Räntekostnader till koncernbolag har erlagts med 0 Kkr. (f.å. 156 Kkr.).

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	10.842.000	10.842.000
Inköp	6.739.820	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	17.581.820	10.842.000
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	931.400	760.950
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	170.450	170.450
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.101.850	931.400
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	16.479.970	9.910.600

Not 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	139.000	139.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	556.000	556.000
Belopp som förfaller senare än fem år	12.545.750	12.684.750
	<u>13.240.750</u>	<u>13.379.750</u>

Not 4 Poster inom linjen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13.800.000	13.800.000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Växjö den 15 juni 2023



Emil Björling