

**Årsredovisning**  
för  
**Uppsala hotell AB**  
559449-7132

Räkenskapsåret  
2023-09-25 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Britta Selander, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–25 – 2024–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit hotellverksamhet i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	5 775
Resultat efter finansiella poster	-201
Soliditet (%)	48,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-200 711	<b>-200 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-200 711</b>	<b>824 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-200 711
	<b>799 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	799 289
	<b>799 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-25  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 775 350
Övriga rörelseintäkter		14 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 789 460</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-313 829
Övriga externa kostnader		-3 399 319
Personalkostnader	2	-2 274 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 987 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-197 872</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 711</b>

**Resultat före skatt** -200 711

**Årets resultat** -200 711

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 3 703 166

**Summa materiella anläggningstillgångar 703 166**

**Summa anläggningstillgångar 703 166**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 9 116

**Summa varulager 9 116**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 55 251

Övriga fordringar 103 004

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 497 905

**Summa kortfristiga fordringar 656 160**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 331 231

**Summa kassa och bank 331 231**

**Summa omsättningstillgångar 996 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 699 673**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-200 711

**Summa fritt eget kapital**

**799 289**

**Summa eget kapital**

**824 289**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

593 659

Skatteskulder

9 906

Övriga skulder

42 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 459

**Summa kortfristiga skulder**

**875 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 699 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-25  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 4

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Inköp 703 166

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 703 166**

**Utgående redovisat värde 703 166**

Uppsala 2025-06-26

*Britta Selander*  
Britta Selander  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Uppsala hotell AB  
Org.nr 559449-7132

6 (6)

*Sonny Jansson*  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala hotell AB  
Org.nr 559449-7132

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala hotell AB för räkenskapsåret 2023-09-25 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala hotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

För min granskning har vi använt sie filer som ledningen överfört till oss. Dessa sie-filer har inte varit fullständiga och transaktioner saknas. Detta beror på att ledningen registrerade fel räkenskapsår initialt i sitt redovisningsprogram. När man ändrade till nytt räkenskapsår försvann verifikat och transaktioner från den slutliga sie-filen. Detta innebär att min granskning inte kunnat vara fullständig.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att



upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala hotell AB för räkenskapsåret 2023-09-25 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-26

*Sonny Jansson*

---

Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor