

Årsredovisning för  
**KBB Nya Fastigheter AB**  
559186-4755

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBB Nya Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2023-06-27



Jan Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBB Nya Fastigheter AB, 559186-4755, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora registrerades år 2018 och skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JGVP Holding AB, 559186-2619.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	366 988	90 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-138 043	57 432	-500	-333
Soliditet, %	2	2	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-833	14 015
Omföring av föreg års vinst		14 014	-14 015
Årets resultat			-8 043
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>13 181</b>	<b>-8 043</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 138, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 138
<b>Summa</b>	<b>5 138</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		366 988	90 000
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>366 988</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-412 322	-18 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 800	-9 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 122</b>	<b>-27 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 134</b>	<b>62 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 913	-4 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 909</b>	<b>-4 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 043</b>	<b>57 432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 043</b>	<b>17 432</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 417
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 043</b>	<b>14 015</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 553 866	2 609 666
Summa materiella anläggningstillgångar		2 553 866	2 609 666
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 553 866	2 609 666
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113	56 250
Övriga fordringar		3 414	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 271	0
Summa kortfristiga fordringar		7 798	56 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 445	256 932
Summa kassa och bank		97 445	256 932
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		105 243	313 182
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 659 109	2 922 848

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 181	-833
Årets resultat		-8 043	14 015
Summa fritt eget kapital		5 138	13 182
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 138</b>	<b>63 182</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 240 000	1 360 000
Summa långfristiga skulder		1 240 000	1 360 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 214 250	1 290 000
Skatteskulder		13 322	3 417
Övriga skulder		8 899	33 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	52 499
Summa kortfristiga skulder		1 363 971	1 499 666
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 659 109</b>	<b>2 922 848</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 619 450	0
-Nyanskaffningar	0	2 619 450
	<u>2 619 450</u>	<u>2 619 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 784	0
-Årets avskrivning enligt plan	-55 800	-9 784
	<u>-65 584</u>	<u>-9 784</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 553 866</b>	<b>2 609 666</b>

**Underskrifter**

Nora 2023-06-27

*Jan Pettersson*

Jan Pettersson