

# Norrjeviking Förvaltnings AB

559227-8583

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Nettrup, Styrelsesuppleant

2025-11-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning, förvalta egna och andras fastigheter och dotterbolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier, värdepapper. Bolagets säte är Vellinge.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	1 923 645
Resultat efter finansiella poster	-66 242	-4 382	-73 758	1 686 159
Soliditet (%)	8	49	39	17

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	105 569	-7 616	147 953
Balanseras i ny räkning		-7 616	7 616	0
Årets resultat			-7 451	-7 451
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 953</b>	<b>-7 451</b>	<b>140 502</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	97 953
Årets resultat	-7 451
<b>Summa</b>	<b>90 502</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	90 502
<b>Summa</b>	<b>90 502</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	217 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>217 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 873	-204 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 873</b>	<b>-204 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 873</b>	<b>13 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 369	-17 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 369</b>	<b>-17 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 242</b>	<b>-4 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 242</b>	<b>-4 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 209	-3 234
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 451</b>	<b>-7 616</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 958 455	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	401 015
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 958 455</b>	<b>401 015</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 010 300	675 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 300</b>	<b>675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 968 755</b>	<b>1 076 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		98	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98</b>	<b>6</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	-290 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>-290 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98</b>	<b>-290 048</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 968 853</b>	<b>785 967</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 953	105 569
Årets resultat		-7 451	-7 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 502</b>	<b>97 953</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 502</b>	<b>147 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		236 367	296 367
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>236 367</b>	<b>296 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		293 548	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Övriga skulder		1 589 993	134 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 383 541</b>	<b>134 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		204 000	204 000
Skatteskulder		4 443	3 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 443</b>	<b>207 234</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 968 853</b>	<b>785 967</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget har räknat in indirekta kostnader i värdet av pågående arbete för annans räkning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01  
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 806 000
Inköp	152 455
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 958 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 958 455</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

675 000

Årets insättningar och lämnade lån

335 300

### Utgående anskaffningsvärden

**1 010 300**

### Redovisat värde

**1 010 300**

# Underskrifter

Årsredovisning för Norrjeviking Förvaltnings AB, 559227-8583  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Martin Nettrup  
Martin Nettrup  
VD  
2025-11-27