



Årsredovisning

Aktiebolaget Andsjö

Organisationsnummer: 556048-8347
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Persson
Verkställande direktör
2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Andsjö är moderbolag i Andsjö-gruppen. Bolaget är helägt av Feem Holding AB (559325-8337), AB Andersson & Sjöberg (559325-8352) samt Binvestock Holding AB (559325-8345). En anställd finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andsjö Fastighets AB Fastigheten Balder 3 i Vaggeryds Kommun har under januari-25 avyttrats till Global Timber A/S i Danmark. Inga fastigheter kvarstår inom Andsjö Fastighets AB efter denna försäljning.

Rydsgårds Fastighets AB, Örsjö 1:63 i Skurups kommun. Garantiåtgärder gällande fasad (murbruk som lossnar i tegelfasad) har utförts under hösten-25 i enlighet med protokoll från besiktning ifrån 2024. Entreprenören (HL-Bygg AB) samt dess underleverantörer har utfört arbetet. Uthyrningsgrad 100%.

Väghults Fastighets AB, Väghult 5:1 i Olofströms kommun. Endast normalt, löpande, fastighetsunderhåll. Uthyrd 100% till SONSA Business AB. Fastigheten är sedan hösten-25 till salu genom lokal mäklare.

Gualöv Fastighets AB, Ronneby Svenstorp 21:7 i Ronneby kommun. Ingen verksamhet, vilande industrimark om ca 15.000 m2. Miljöärende (fd deponi) initierat av Ronneby kommun under 2024. Processen pågående.

Kommande år:

Bedömningen för verksamhetsåret 2026 är att bolaget kommer att generera ett positivt resultat.

Andsjö Fastighets AB äger inte längre några fastigheter. Balder 3 avyttrad.

Rydsgårds Fastighets AB Vidare utveckling av Örsjö 1:105 (ca 1.100 m2) har pausats pga omvärldsläget.

Gualöv Fastighets AB Processen kring miljöärendet fortsätter under 2026.

Väghults Fastighets AB Normalt underhåll planeras i fastigheten Väghult 5:1. Fastigheten är till försäljning via lokal mäklare. Intressenter finns.

Miljöinformation: Verksamheterna inom koncernen är ej tillstånds- eller anmälningspliktiga.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	254	912	911	900
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-324	943	21 504	4 988
Soliditet (%)	39,9	99,7	98,9	97,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	24 822 601	242 575	25 245 176
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			242 575	-242 575	0
Årets resultat				-198 054	-198 054
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	10 065 176	-198 054	10 047 122

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 065 176
Årets resultat	-198 054
Medel att disponera	9 867 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 500 000
Summa utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	8 367 122
Summa	9 867 122

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		254 007	912 000
Övriga rörelseintäkter		0	194 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254 007	1 106 183
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-502 082	-523 817
Personalkostnader	2	-231 976	-222 468
Summa rörelsekostnader		-734 058	-746 285
Rörelseresultat		-480 051	359 898
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	502 405	582 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-346 449	0
Summa finansiella poster		155 956	582 852
Resultat efter finansiella poster		-324 095	942 750
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 175 000	740 000
Lämnade koncernbidrag		-1 175 000	-1 365 000
Förändring av periodiseringsfonder		126 041	0
Summa bokslutsdispositioner		126 041	-625 000
Resultat före skatt		-198 054	317 750
Skatt på årets resultat		0	-75 175
Årets resultat		-198 054	242 575

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 185 818	1 185 818
Fordringar hos koncernföretag	6	14 486 000	15 680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 671 818	16 865 818
Summa anläggningstillgångar		15 671 818	16 865 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 297 238	6 786 428
Övriga fordringar		43 251	14 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 070	176 229
Summa kortfristiga fordringar		7 495 559	6 977 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 007 022	1 576 169
Summa kassa och bank		2 007 022	1 576 169
Summa omsättningstillgångar		9 502 581	8 553 548
SUMMA TILLGÅNGAR		25 174 399	25 419 366

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 065 176	24 822 601
Årets resultat		-198 054	242 575
Summa fritt eget kapital		9 867 122	25 065 176
Summa eget kapital		10 047 122	25 245 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	126 041
Summa obeskattade reserver		0	126 041
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 685 000	0
Summa långfristiga skulder		14 685 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 844	13 546
Skatteskulder		0	18 537
Övriga skulder		13 496	10 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 937	6 000
Summa kortfristiga skulder		442 277	48 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 174 399	25 419 366

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	478 990	522 090
Räntan avser fordran på dotterbolag		

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	346 436	0
Räntan avser skuld till dotterbolag		

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 818	2 685 818
Utgående anskaffningsvärden	2 685 818	2 685 818
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Redovisat värde	1 185 818	1 185 818

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Rydsgårds Fastighets AB	556995-6435	Malmö	600	100,0	100,0	60
Andsjö Fastighets AB	556215-9508	Malmö	1 000	100,0	100,0	1 051
Gualövs Fastighets AB	556995-6765	Malmö	500	100,0	100,0	25
Väghult Fastighets AB	556995-8548	Malmö	500	100,0	100,0	50

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 680 000	17 030 000
Reglerade fordringar	-1 194 000	-1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	14 486 000	15 680 000
Redovisat värde	14 486 000	15 680 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-06.

Bo Ransnäs
Bo Ransnäs
Styrelseordförande
2026-03-06

Magnus Persson
Magnus Persson
Verkställande direktör
2026-03-06

Johan Bolinder
Johan Bolinder
2026-03-06

Camilla Persson
Camilla Persson
2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06.

Azets Revision och Rådgivning AB

Jacob Kvarnhammar
Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Andsjö, org.nr 556048-8347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Andsjö för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Andsjös finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Andsjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Andsjö för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Andsjö enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 9 mars 2026

Jacob Kvarnhammar
Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor