

Årsredovisning för
Rochri Semele AB

556692-3966

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Semele AB, 556692-3966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten med säte i Borås omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rochri Fastigheter AB (559218-2546).

Inköp från koncernföretagen uppgår till 145 tkr (145 tkr). Någon försäljning har ej skett till koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 714 830	4 624 982	4 440 705	4 285 749
Resultat efter finansiella poster	1 854 816	1 867 167	2 388 139	2 272 737
Soliditet %	0,3	0,3	0,5	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	102 280	-102 833
Balanseras i ny räkning		-102 833	102 833
Årets resultat			1 482
Belopp vid årets utgång	100 000	-553	1 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-553
Årets resultat	1 482
Summa	929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	929
Summa	929

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 714 830	4 624 982
Övriga rörelseintäkter		0	36 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 714 830	4 661 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 694 187	-1 486 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 433	-318 617
Summa rörelsekostnader		-2 013 620	-1 805 035
Rörelseresultat		2 701 210	2 856 668
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	834 279	625 708
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 074	32 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 738 747	-1 647 289
Summa finansiella poster		-846 394	-989 501
Resultat efter finansiella poster		1 854 816	1 867 167
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 835 000	-1 970 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 835 000	-1 970 000
Resultat före skatt		19 816	-102 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 334	0
Årets resultat		1 482	-102 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 538 549	14 788 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 538 549	14 788 030
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 356 979	18 356 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 356 979	18 356 979
Summa anläggningstillgångar		32 895 528	33 145 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		949 541	866 396
Fordringar hos koncernföretag		3 415 000	3 450 000
Övriga fordringar		7 781	3 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 883	14 167
Summa kortfristiga fordringar		4 386 205	4 334 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 342 279	2 110 371
Summa kassa och bank		2 342 279	2 110 371
Summa omsättningstillgångar		6 728 484	6 444 574
SUMMA TILLGÅNGAR		39 624 012	39 589 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-553	102 280
Årets resultat		1 482	-102 833
Summa fritt eget kapital		929	-553
Summa eget kapital		100 929	99 447
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 000 000	38 000 000
Summa långfristiga skulder		38 000 000	38 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 770	101 230
Skatteskulder		21 122	9 101
Övriga skulder		122 785	98 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 229 406	1 281 701
Summa kortfristiga skulder		1 523 083	1 490 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 624 012	39 589 583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	834 279	625 708

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 350 619	19 350 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	69 952	
Utgående anskaffningsvärden	19 420 571	19 350 619
Ingående avskrivningar	-4 562 589	-4 243 972
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 433	-318 617
Utgående avskrivningar	-4 882 022	-4 562 589
Redovisat värde	14 538 549	14 788 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 731	1 361 731
Utgående anskaffningsvärden	1 361 731	1 361 731
Ingående avskrivningar	-1 361 731	-1 361 731
Utgående avskrivningar	-1 361 731	-1 361 731
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 356 979	18 356 979
Utgående anskaffningsvärden	18 356 979	18 356 979
Redovisat värde	18 356 979	18 356 979

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 000 000	38 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Semele AB, org.nr 556692-3966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Semele AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Semele ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rochri Semele AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rochri Semele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Semele AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rochri Semele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Johansson
Auktoriserad revisor