

Årsredovisning
för
JxL Properties AB
556825-5631

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pei-Quan Ye, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för JxL Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året sålt fastigheterna Norrtälje Oxhalsö 2:190 och 2:185.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	12 038	-381	-507	-364
Soliditet (%)	43	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 375	-381 314	-325 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-381 314	381 314	0
Årets resultat			5 503 046	5 503 046
Belopp vid årets utgång	50 000	-375 939	5 503 046	5 177 107

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 446 830 kr. (få 2 066 830)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-507 357
årets vinst	5 503 046
	4 995 689
disponeras så att	
återbet aktieägartillskott	2 446 830
till aktieägare utdelas	2 400 000
i ny räkning överföres	148 859
	4 995 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	600 000
Övriga rörelseintäkter	9 677 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 677 989	600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-463 759	-755 874
Personalkostnader	-763	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 824	-177 899
Summa rörelsekostnader	-616 346	-933 773
Rörelseresultat	9 061 643	-333 773

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3 076 677	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 519	-147 541
Summa finansiella poster	2 976 158	-47 541
Resultat efter finansiella poster	12 037 801	-381 314

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-5 984 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-5 984 000	0
Resultat före skatt	6 053 801	-381 314

Skatter

Skatt på årets resultat	-550 755	0
Årets resultat	5 503 046	-381 314

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	5 312 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 668
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 325 768

Summa anläggningstillgångar

0

5 325 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 870 000	0
Övriga fordringar		36 262	31 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 991
Summa kortfristiga fordringar		2 906 262	68 184

Kassa och bank

Kassa och bank		10 110 747	78 207
Summa kassa och bank		10 110 747	78 207
Summa omsättningstillgångar		13 017 009	146 391

SUMMA TILLGÅNGAR

13 017 009

5 472 159

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 061	385 375
Årets resultat		5 503 046	-381 314
Summa fritt eget kapital		5 507 107	4 061
Summa eget kapital		5 557 107	54 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	3 120 022
Övriga skulder	5	1 604 372	2 131 508
Summa långfristiga skulder		1 604 372	5 251 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	572
Skatteskulder		493 214	0
Övriga skulder		5 352 315	159 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	6 000
Summa kortfristiga skulder		5 855 530	166 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 017 009	5 472 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 291 798	6 291 798
Försäljningar/utrangeringar	-6 291 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 291 798
Ingående avskrivningar	-979 684	-837 729
Försäljningar/utrangeringar	979 684	
Årets avskrivningar	0	-141 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-979 698
Utgående redovisat värde	0	5 312 100

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 578	417 578
Försäljningar/utrangeringar	-417 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	417 578
Ingående avskrivningar	-403 910	-367 980
Försäljningar/utrangeringar	403 910	
Årets avskrivningar	0	-35 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-403 910
Utgående redovisat värde	0	13 668

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Swedbank	0	3 120 022
	0	3 120 022

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	6 800 000
	0	6 800 000

Nacka 2022-11-24

Pei-Quan Ye
Pei-Quan Ye